



ভাড়ার ভিত্তিতে প্রাপ্ত প্রাঙ্গণ চেয়ে দরপত্র/প্রস্তাব আহ্বান

উমাচরণপুর শাখার জন্য ২৩/০৫/২০২৫ থেকে ০৬/০৬/২০২৫ তারিখ পর্যন্ত প্রকাশিত দরপত্র বাতিল করা হলো। উক্ত শাখার জন্য নতুন করে ভাড়ার ভিত্তিতে প্রাপ্ত প্রাঙ্গণের দরপত্র আহ্বান করা হচ্ছে:

সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, উমাচরণপুর শাখা (জেলা - আলিপুরদুয়ার, পশ্চিমবঙ্গ, পিন - ৭৩৫২২০) তাদের নতুন শাখার জন্য একটি প্রস্তুত প্রাপ্ত ভাড়া নিতে আগ্রহী। প্রয়োজনীয় প্রাঙ্গণের আয়তন ৭৪.৩২ বর্গমিটার থেকে ৯২.৯০ বর্গমিটার (প্রায় ৮০০-১০০০ বর্গফুট) (+২০%) কার্পেট এরিয়া। এটি মূল বাজার এলাকায়, গ্রাউন্ড ফ্লোরে, প্রধান সড়ক সংলগ্ন বা নিকটে অবস্থিত হতে হবে এবং দখলের জন্য প্রস্তুত বা ৩ মাসের মধ্যে প্রস্তুত থাকতে হবে। প্রাঙ্গণে ২০-২৫ কেভিএ, ৪৪০ ভোল্ট, ৩-ফেজ বিদ্যুৎ সংযোগ এবং যথাযথ পার্কিং সুবিধা থাকতে হবে। দালাল বা মধ্যস্থতাকারীর প্রস্তাব গ্রহণযোগ্য নয়। সরকারি/আধা-সরকারি প্রতিষ্ঠান এবং পাবলিক সেক্টর ইউনিটদের প্রস্তাবকে অগ্রাধিকার দেওয়া হবে। যেসব প্রাঙ্গণ প্রস্তুত অবস্থায় লিজে দেওয়া হবে, সেগুলোকেও অগ্রাধিকার দেওয়া হবে। আবেদনপত্রের নির্ধারিত ফরম্যাট ও শর্তাবলী [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) ওয়েবসাইট থেকে ডাউনলোড করা যাবে অথবা নিচের যে কোনো অফিস থেকে সংগ্রহ করা যাবে: সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, উমাচরণপুর শাখা / আঞ্চলিক অফিস: বাঙচত্রা রোড, কোচবিহার, পিন - ৭৩৬১০১, ফর্ম বিতরণ ও জমা দেওয়ার সময়সীমা: ১৯/০৯/২০২৫ থেকে ১৩/১০/২০২৫ (অফিস চলাকালীন সময়ে), শেষ জমাদানের তারিখ: ১৩/১০/২০২৫, বিকেল ৫টা পর্যন্ত, স্থান: আঞ্চলিক অফিস, কোচবিহার, টেকনিক্যাল বিড খোলা হবে: ১৪/১০/২০২৫, দুপুর ১:০০টা, স্থান: আঞ্চলিক অফিস, কোচবিহার



পরিসর লীজ পর লেনে হেতু নিবিদাপ্রস্তাব আমন্ত্রণ

যহ সূচনা হামারী শাখা উমাচরণপুর কে लिए दिनांक 23/05/2025 से आमंत्रित बोलियों के संदर्भ में है। जिसे हमारी बैंक के वेबसाइट में प्रकाशित की गई थी, जिसे अपरिहार्य कारणों से रद्द की जाती है एवं साथ ही हम लीज पर परिसर के लिए नई बोलियां आमंत्रित करते हैं जो निम्नलिखित हैं:

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, उमाचरणपुर शाखा (शाखा कोड) 2963) कूचबिहार क्षेत्र अंतर्गत हमारी शाखा हेतु उपयुक्त परिसर की आवश्यकता है। आवश्यक विवरण : क्षेत्रफल : 74.32 वर्ग मीटर से 92.90 वर्ग मीटर (800-1000 वर्ग फुट +20%) कार्पेट एरिया। स्थिति ) तैयार कब्जा : Ready Possession) अथवा 3 माह के भीतर कब्जा उपलब्ध। अधिमानतः भूतल (Ground Floor) पर मुख्य सड़क या नज़दीकी स्थान। 20-25 KVA, 440 वोल्ट, 3-फेज विद्युत कनेक्शन। पर्याप्त पार्किंग सुविधा, दलालब्रोकर स्वीकार्य नहीं। वरीयता सरकारी विभाग अथवा सार्वजनिक उपक्रमों को प्राथमिकता। ऐ-अर्ध/सरकारी: से परिसर जिन्हें लीज पर तत्काल कब्जा उपलब्ध हो। निविदा प्रपत्र एवं शर्तें आवश्यक प्रपत्र एवं नियमावली बैंक की वेबसाइट [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) से डाउनलोड करें अथवा सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, उमाचरणपुर शाखा, जिला अलीपुरद्वार, पिन-735220 या क्षेत्रीय कार्यालय, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, बांगछत्रा रोड, कूचबिहार, पिन-736101 से कार्यालय समय में दिनांक 19/09/2025 से 13/10/2025 तक प्राप्त करें। निविदा जमा करने की अंतिम तिथि : 13/10/2025, सायं 5:00 बजे तक, क्षेत्रीय कार्यालय, कूचबिहार। तकनीकी निविदा खोलने की तिथि : 14/10/2025, अपराह्न 01:00 बजे, क्षेत्रीय कार्यालय, कूचबिहार।



INVITATION OF BIDS/OFFERS FOR PREMISES ON LEASE

The earlier invitation of bids for B/O Umacharanpur, issued dated 23/05/2025, stands cancelled. We now invite fresh bids for premises on lease for the said branch:

Central Bank of India, Umacharanpur Branch (Branch code-2963) under Coochbehar region requires premises admeasuring from 74.32 sq. mtrs to 92.90 sq.mtrs (800-1000 sq.ft.) (+20%) carpet area in ready possession /ready for possession within 3 months at Main market Area, Umacharanpur, District- Alipurduar, West Bengal, 735220. Offered area should preferably be on the ground floor at main road or nearby, with 20-25 KVA OF 440 volt, 3-Phase Electric connection, and adequate parking space for our Umacharanpur Branch. No brokers or intermediaries please. Priority will be accorded to Government /Semi Govt. bodies or public sector undertakings. Preference would be accorded to premises offering on lease which are ready in possession. Kindly download the formats /terms and conditions from the website <http://www.centralbankofindia.co.in> or collect the same from Central Bank of India, Umacharanpur, District- Alipurduar, West Bengal, 735220 or Regional Office at Bangachatra Road, Coochbehar, West Bengal PIN-736101 during office hours from date 19/09/2025 to 13/10/2025. The last date for submission of offers is 13/10/2025 upto 5.00 PM at Central Bank of India, Regional Office, CoochBehar. The technical bid for all submitted offers would be opened on 14/10/2025, 01:00 PM at Regional Office, Coochbehar.



**The Minimum Criteria for prequalification will be as under:**

- 1) The Applicant(s) should be the bonafide Owner(s) or Power of Attorney Holder(s) of the premises.
- 2) The building should be constructed as per the sanctioned/approved plan of the competent development Authority. **The building should be well maintained and not older than 20 Years.**
- 3) The premises should be situated in good residential/commercial locality **on the ground floor** with proper accessibility and provision for dedicated parking.
- 4) The building should be free from special Hazards like fire, water logging, floor etc.
- 5) Supply of adequate potable water round the clock should be available at the premises and appropriate approvals/sanctions from the local municipal authorities should be in hand.
- 6) The landlord should clear all the dues and other statutory obligations of Municipality Corporation as well as of revenue authorities.
- 7) The occupancy certificate of the premises (in case of apartment) from the local authorities should be available for leasing the premises.
- 8) The landlord should be in a position to vacant possession of the Premises immediately after carrying out necessary changes/alterations as required by the Bank.

**Method of Submitting Tenders:**

Tenders should be submitted only in sealed covers. Tender covers will have three parts:

- **FIRST COVER- Technical Bid Cover** – This cover should contain Part I of application duly filled and signed by the bidder/s in all pages. The cover should be closed and sealed and super scribed as- Technical Bid and should also contain the name and address of the bidder/s on the cover.
- **SECOND COVER- Financial Bid Cover** – This cover should contain Part II of the application duly signed by the bidder/s in all the pages. This cover should be closed and sealed and super scribed as Financial Bid and should also contain the name and address of the bidder/s on the cover.
- **THIRD COVER**- Both the First and second cover should be placed in the third cover and should be super scribed as – SEALED TENDER FOR \_\_\_\_\_ BRANCH premises and should also contain the name and address of the bidder/s on the cover.

**Place for tender submission:**

Central Bank of India, Coochbehar Regional Office, BSD Department, Bangchatra Road, Terongi More, Coochbehar, West Bengal- 736101