



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय ग्वालियर

Regional Office Gwalior

घे. का. /ग्वालियर/बीएसडी/2025-26/41	RO/Gwalior/BSD/2025-26/41
दिनांक : 23.10.2025	Date : 23.10.2025

पट्टा आधार पर परिसर लेने हेतु टेंडर दस्तावेज का प्रारूप

Tender Document format for acquiring premises on lease basis

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया क्षेत्रीय कार्यालय ग्वालियर अपनी शाखा घाटीगांव हेतु 74.32 से 92.90 वर्ग फीट (15%) कारपेट फ्लोर एरिया वाला परिसर, जो लंबी अवधि के पट्टा आधार पर लेने हेतु, इच्छुक परिसर स्वामियों/पॉवर ऑफ अटॉर्नीधारकों से सीलड टेंडर आमंत्रित करता है। महाराजपुर इलाके के आसपास अधिमानतः भूतल पर, समुचित अग्र भाग प्रवेश युक्त हो तथा 15 केवीए विद्युत संयोजन एवं पार्किंग सुविधा सहित सभी सुविधायुक्त हो।

Central Bank of India, Regional office **Gwalior** invites sealed tenders for suitable premises on long term lease basis for carpet floor area of 74.32 to 92.90sq.m(15%) for **Ghatigaon** branch /Office premises from Interested Owners / Power of Attorney holders of premises in and around Ghatigaon locality preferably in the ground floor with proper front entry to the premises and with all facilities including 15 KVA power connection and parking.

तकनीकी बोली तथा वित्तीय बोली के प्रारूप को बैंक के वेबसाइट www.centralbankofindia.co.in से डाउनलोड किया जा सकता है। फारमेट क्षेत्रीय कार्यालय ग्वालियर में भी उपलब्ध है और कार्यालय समय के दौरान प्राप्त किया जा सकता है।

The Technical Bid and Financial Bid Formats can be downloaded from Bank's website www.centralbankofindia.co.in. The formats are also available at our Regional Office and can be collected during office hours.

न्यूनतम प्री-क्लिफिकेशन मानदंड निम्नानुसार होगी :

The minimum criteria for prequalification will be as under :

ए.	आवेदक को परिसर का वास्तविक स्वामी अथवा पॉवर ऑफ अटॉर्नी धारक होना चाहिए.
a.	The Applicant(s) should be the bonafide Owner(s) or Power of Attorney Holder(s) of the premises ;
बी.	आवेदक को पैन संख्या धारक तथा आयकर निर्धारित होना चाहिए.
b.	The Applicant(s) should be an Income Tax assessee(s) with PAN No. and its Tax returns must be up-to-date.
सी.	भवन का निर्माण सक्षम प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत/ अनुमोदित योजना के अनुसार किया गया होना चाहिए. भवन का रखरखाव उत्तम प्रकार से किया जा रहा हो और भवन 20 वर्ष से अधिक पुराना नहीं हो.
c.	The building should be constructed as per the sanctioned/approved Plan of the Competent development Authority. The building should be well maintained and not older than 20 years.
डी.	परिसर उत्तम आवासीय/ व्यवसायिक क्षेत्र में स्थित होना चाहिए जो भूतल पर हो तथा जिस तक समुचित रूप से पहुंचा जा सके तथा स्वयं के पार्किंग सुविधा उपलब्ध हो.
d.	The Premises should be situated in good residential/commercial locality on ground floor/1st floor with proper accessibility and provision for dedicated parking.
ई.	भवन विशेष जोखिमों यथा आग, जल भराव, बाढ़ आदि से मुक्त होना चाहिए.



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

	b.	Second cover – Financial Bid cover – This cover should contain Part II of the application duly signed by the bidder/s in all pages. This cover should be closed and sealed and super scribed as –Financial Bid (as per Annexure B) for Ghatigaon _ branch / Office premises and should also contain the name and address of the bidder/s on the cover.
	सी.	तृतीय कवर – प्रथम तथा द्वितीय दोनों कवरों को इस तीसरे कवर में रखा जाए तथा इसके ऊपर शाखा घाटीगांव के परिसर हेतु सीलड टेंडर लिखा जाए और इसे सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, बीएसडी विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, ग्वालियर को संबोधित किया जाए.
	c.	Third cover – Both the first and second cover should be placed in the third cover and should be super scribed as –SEALED TENDER FOR Ghatigaon BRANCH/ OFFICE PREMISES and to be addressed to Central Bank of India, BSD dept., Regional Office, Gwalior
2.		निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि दिनांक 14/11/2025 05.00 बजे तक
2.		Last date for submission of Tender 14/11/2025 ,Tuesday at 17.00 hours
3.		निविदा प्रस्तुत करने का स्थान : सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, ग्वालियर, नाकाचंद्रवदनी अम्बेडकर पॉलिटेक्निक कॉलेज के सामने, ग्वालियर(474009)
3.		Place for submission CENTRAL BANK OF INDIA REGIONAL OFFICE, Gwalior. Naka Chandrawadani, Opposite Ambedkar Polytechnic College Gwalior (474009)
4.		टेंडर को क्षेत्रीय कार्यालय, ग्वालियर में दिनांक 15.11.2025 को अथवा बैंक द्वारा यथाविधि निर्णित किसी अन्य तिथि को खोला जाएगा.
4.		Tenders will be opened at Regional Office, Gwalior on 15.11.2025 or at any date decided by the Bank in due course.
5.		बोलीदाता यह सुनिश्चित करें कि टेंडर बैंक में विनिर्दिष्ट तिथि तथा समय से पूर्व प्राप्त हो जाए तथा डाक अथवा किसी अन्य कारण से हुए विलंब पर विचार नहीं किया जाएगा. विनिर्दिष्ट तिथि तथा समय के उपरांत प्राप्त टेंडर स्वीकार नहीं होंगे तथा निर्णय बैंक के एकल विवेकाधीन पर होगा.
5.		Bidder should ensure that the tender is received by the Bank before the date and time specified and no consideration whatsoever shall be given for postal or any kind of delay. Tenders received after the specified date and time are liable to be rejected and the decision is at the sole discretion of the Bank
6.		सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वह किसी भी अथवा सभी टेंडरों को, बिना कोई कारण बताए स्वीकार अथवा अस्वीकार अथवा निरस्त कर सकेगा तथा यह भी अधिकार सुरक्षित है कि वह उपयुक्त तथा उचित होने पर तकनीकी रूप से योग्य किसी भी बोलीदाता/ओं जो न्यूनतम न हों, को आदेश प्रदान कर सकेगा.
6.		Central Bank of India reserves the right to accept or reject or cancel any or all tenders without assigning any reason thereof and also reserve the right to place the order to any technically suitable Bidder/s who may not be the lowest as it deemed fit and proper.



सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

		ने सहमती प्रदान की थी, को भवन स्वामी द्वारा बैंक की संतुष्टि के अनुरूप वास्तविक रूप से करा दिया गया है.
12.		Rent: The Bank shall start paying the rent from the date of taking of possession from the landlord. Before taking possession, it shall be ensured that necessary occupancy certificate is obtained from the appropriate authorities by the landlord and alterations agreed to be carried out by the landlord have actually been carried out to the bank's satisfaction. Joint measurement of the premises will be taken based on floor area.
13.		लीज दस्तावेजों का निष्पादन : जब बैंक द्वारा परिसर को लीज पर लिया जाना है, तब बैंक के मानक लीज फारमेट के अनुसार लीज डीड निष्पादित की जाएगी जो उपयुक्त प्राधिकारियों के यहां पंजीकृत की जाएगी. पंजीकरण के संबंध में स्टॉप छूटी प्रभारों को भवन स्वामी तथा बैंक द्वारा 50:50 के आधार वहन किया जाएगा.
13.		Execution of the lease Documents: Once the premises is taken on lease by the Bank, the lease deed as per the Bank's Standard lease format shall be executed and it shall be registered with the appropriate authorities. The stamp duty charges relating to the registration shall be borne by the landlord and Bank on 50:50 basis.
14		Earnest Money For Bidding is Rs.3000 (Three Thousand only) in the form of DD favouring Central Bank Of India Regional Office Gwalior. बोली लगाने के लिए जम्मा राशि रु.3000 (तीन हजार मात्र) है, जो सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया के क्षेत्रीय कार्यालय ग्वालियर के पक्ष में डीडी के रूप में देय होगी.

कृते सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया

For Central Bank of India

सहायक महाप्रबंधक/ क्षेत्रीय प्रमुख

ASST. GENERAL MANAGER /Regional Head



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

अनुलग्नक - क / Annexure - A

तकनीकी बोली हेतु प्रोफार्मा / Proforma for Technical Bid

सेवा में/ To,

क्षेत्रीय प्रमुख/ Regional Head,

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया/ Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय/ Regional Office.

विषय : घाटीगांव स्थित परिसर हेतु तकनीकी बोली.

REG: Technical Bid for premises at Ghatigaon.

संदर्भ: समाचार पत्र..... के अंक दिनांक तथा बैंक की

वेबसाइट पर प्रकाशित विज्ञापन .

REF: Your advertisement dated published in News Paper and at Bank's website.

स्वामित्व का विवरण/ OWNERSHIP DETAILS			
1.	स्वामी का नाम एवं पता NAMES & ADDRESSES OF THE OWNERS	दूरभाष/चलभाष सं. Telephone/Mobile No.	ई-मेल/ email
2.	क्या पी.ए. धारक को परिसर लीज/ सब- लीज पर देने हेतु शक्तियां प्राप्त है? हां/नहीं Whether P A holder has powers to grant premises on lease/sub lease : YES / NO		
3.	पी.ए. धारक का नाम एवं पता/ Name & Address of PA holder दूरभाष/चलभाष संख्या / Telephone / Mobile No. ई-मेल पता/ email address		
4.	प्रस्तावित परिसर का पता ADDRESS OF THE PREMISES OFFERED		
5.	कोई आउटस्टैंडिंग चार्ज (बंधक/पट्टा/ ईजमेंट/उपहार आदि जो संपत्ति के हित संबंधित हो) Any outstanding charges (mortgages/lease/easement/gift/any other interest in the property)		
6.	संपत्ति संबंधित कोई लंबित देयताओं (करों/विद्युत/ टेलीफोन आदि) का बकाया Any pending dues on the property (Arrearsoftaxes/electricity/telephone		



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

9	अवस्थिति Location	
	भवन का प्रकार - आवासीय/संस्थागत/औद्योगिक Type of Building Residential/Institutional/Industrial	
	परिसर के आस-पास स्थित नागरिक सुविधाओं यथा बिद्यालय, कालेज, अस्पताल का विवरण. Details of civil amenities viz., Schools, Colleges, Hospitals available in and around the premises	
	परिसर के आस पास अन्य वित्तीय संस्थाओं का विवरण. Details of other financial institutions in and around the premises.	
	पुलिस स्टेशन, फायर स्टेशन, डाकघर तथा परिवहन केंद्र से सामीप्य Proximity from police station, fire station, post office and transport centre	
	ऐसे क्षेत्र में अवस्थित है जो कि अपराध्युक्त अथवा असुरक्षित नहीं है तथा एकांत क्षेत्र में है. Located in an area which is not considered crime prone or vulnerable and is not an isolated area.	
	परिसर का इलाका विशेष जोखिमों जैसे आग, बाढ़, जल - भराव आदि से मुक्त है? - हां/नहीं Whether the locality of the premises is free from Special Hazards like fire, flood, water logging etc. -Yes/No.	
10	तल तथा क्षेत्रफल Floor and area	C
	बिल्ट अप - एरिया - वर्ग मीटरों/ वर्ग फीट में. Built up area in sq.mtrs./Sq.Ft	
	कारपेट एरिया - वर्ग मीटरों/ वर्ग फीट में. Carpet area in sq.mtrs./Sq.Ft	
	भू - तल Ground Floor	
	प्रथम तल First floor	
	अन्य, यदि कोई Other, if any	
	कुल कारपेट एरिया- वर्ग मीटरों/ वर्ग फीट में. Total Carpet area in sq.mtrs./Sq.Ft	
	छत की ऊंचाई Ceiling Height	
	अन्य तलों पर किराएदारी का विवरण Details of tenancy of other floors	
	आरबीसी के विनिर्देशों के अनुरूप, सुरक्षा प्रबंधों युक्त आरसीसी स्ट्रॉंगरूम के निर्माण हेतु सहमत है. Agreeable to construct RCC strong room as per RBI specifications with security arrangements.	हां/YES



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

	Whether Power/Electric Supply - Yes/No (Adequate power supply) is available – Yes/No.	
	क्या एंटी लाइटनिंग उपकरण उपलब्ध है? - हां/नहीं Whether anti-lightening device is provided – Yes/No	
	क्या सहायक बिजुत आपूर्ति (जनरेटर) उपलब्ध है? - हां/नहीं Whether anti-lightening device is provided – Yes/No	
	क्या सहायक बिजुत आपूर्ति (जनरेटर) उपलब्ध है? हां/नहीं Whether captive power supply (generator) is available – Yes/No.	
	क्या पर्याप्त जल आपूर्ति उपलब्ध है? - हां/नहीं Whether adequate water supply is available – Yes/No.	
	निविदा (तकनीकी तथा वित्तीय बोनियां दोनों) के पृष्ठ को केवल प्राधिकृत हस्ताक्षरी द्वारा हस्ताक्षरित किया गया है. The tender (both Technical and financial bids) has been signed on all pages only by the authorized signatory.	
	बढ़ाई गई अवधि सहित यदि कोई हो, पूरी पट्टा अवधि हेतु, परिसर के संबंध में, केवल फाईनेशियल बिड प्रारूप के अनुसार जिसके सभी तीन कॉलम (रेट, कारपेट एरिया, टोटल रेंट पेयबल) भरे गए हैं और जो परिसर स्वामी/ पॉवर ऑफ अटार्नी धारक द्वारा हस्ताक्षरित है, में उद्धृत किराया निवल है, जिसमें सभी कर, सेस, पार्किंग शुल्क आदि शामिल हैं. Rent quoted shall be net inclusive of all taxes, cesses, parking charges etc. related to the premises, till the tenure of lease, including extended tenure, if any, as per financial bid format only by filling up all three columns (under Rate, Carpet Area, Total Rent Payable) and signed only by premises Owner / Power of Attorney Holder only.	
	आपकी बैंक के विनिर्देशों के अनुरूप, मैं/ हम स्ट्रॉंग रूम के निर्माण हेतु सहमत हूँ/हैं तथा बैंक की आवश्यकताओं के अनुसार प्रस्तावित परिसर में आशोधन करने के साथ- साथ मेरे/ हमारे व्ययों पर एटीएम हेतु सिविल स्ट्रक्चर का निर्माण हेतु तैयार हूँ/हैं. I/We further agree to construct the strong room as per your Bank's specifications and ready to carry out modifications as required by the Bank including constructions of ATM civil structure in the proposed premises at our expenses.	
	मेरे द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव प्राईम बिड, खुलने की तिथि से 4 माह हेतु विधिमान्य है. The offer submitted by me valid for 4 months from the date of opening of Price.Bid.	



सेण्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

घोषणा/DECLARATION

मैं/हम पुष्टि करते हैं कि उपरोक्त विवरण हमारी सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार सही है। मैं/हम आपकी बैंक के स्टैंडर्ड प्रोफार्मा पर सहमति दूंगा/देंगे यदि आप मेरे/हमारे परिसर को उपयुक्त पाते हैं।

I/We confirm that the above particulars are correct to the best of our knowledge. I/We will give the consent as per your Banks standard Performa if you find our premises suitable.

स्थान/ PLACE :

तिथि/ /DATE :

संलग्नक / /Encl :

हस्ताक्षर/ SIGNATURE

नाम/ NAME :

1. स्वामित्व के साक्ष्य के संबंध में दस्तावेज (कर रसीद/ बिजली बिल)/ Documents for proof of owner ship (Tax receipt/Electricity Bill)
2. स्थान का नक्शा तथा भवन का नक्शा / Location map and building map.
3. माप के अनुसार तैयार स्केच प्लान/Sketch plan drawn to scale
4. बाहरी तथा आंतरिक स्वरूप प्रदर्शन हेतु छायाचित्र/Photographs showing exterior as well as interior.
5. पूर्णता प्रमाणपत्र /Completion certificate.
6. निर्माण हेतु अनुमति/Permission to construct.
7. भवन के प्रयोग हेतु अनुमति /Building use permission.
8. सक्षम प्राधिकारणों द्वारा प्रमाणपत्र/Certificates from competent authorities