



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय ग्वालियर

Regional Office Gwalior

क्षे. का. /ग्वालियर/वीएसडी/2025-26/100	RO/Gwalior/BSD/2025-26/100
दिनांक : 25.11.2025	Date : 25.11.2025

पट्टा आधार पर परिसर लेने हेतु टेंडर दस्तावेज का प्रारूप

Tender Document format for acquiring premises on lease basis

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया क्षेत्रीय कार्यालय ग्वालियर अपनी शाखा सेमई हेतु 74.32 से 92.90 वर्ग फीट (15%) कारपेट फ्लोर एरिया वाला परिसर, जो लंबी अवधि के पट्टा आधार पर लेने हेतु, इच्छुक परिसर स्वामियों/पॉवर ऑफ अटॉर्नीधारकों से सील्ट टेंडर आमंत्रित करता है। इलाके के आसपास अधिमानतः भूतल पर, समुचित अग्र भाग प्रवेश युक्त हो तथा 15 केवीए विद्युत संयोजन एवं पार्किंग सुविधा सहित सभी सुविधायुक्त हो।

Central Bank of India, Regional office **Gwalior** invites sealed tenders for suitable premises on long term lease basis for carpet floor area of 74.32 to 92.90sq.m(15%) for

Semai branch /Office premises from Interested Owners / Power of Attorney holders of premises in and around Semai locality preferably in the ground floor with proper front entry to the premises and with all facilities including 15 KVA power connection and parking.

तकनीकी बोली तथा वित्तीय बोली के प्रारूप को बैंक के वेबसाइट www.centralbankofindia.co.in से डाउनलोड किया जा सकता है। फारमेट क्षेत्रीय कार्यालय, ग्वालियर में भी उपलब्ध है और कार्यालय समय के दौरान प्राप्त किया जा सकता है।

The Technical Bid and Financial Bid Formats can be downloaded from Bank's website www.centralbankofindia.co.in. The formats are also available at our Regional Office and can be collected during office hours.

न्यूनतम प्री-क्वालिफिकेशन मानदंड निम्नानुसार होगी :

The minimum criteria for prequalification will be as under :

ए.	आवेदक को परिसर का वास्तविक स्वामी अथवा पॉवर ऑफ अटॉर्नी धारक होना चाहिए.
a.	The Applicant(s) should be the bonafide Owner(s) or Power of Attorney Holder(s) of the premises ;
बी.	आवेदक को पैन संख्या धारक तथा आयकर निर्धारिती होना चाहिए.
b.	The Applicant(s) should be an Income Tax assessee(s) with PAN No. and its Tax returns must be up-to-date.
सी.	भवन का निर्माण सक्षम प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत/ अनुमोदित योजना के अनुसार किया गया होना चाहिए. भवन का रखरखाव उत्तम प्रकार से किया जा रहा हो और भवन 20 वर्ष से अधिक पुराना नहीं हो.
c.	The building should be constructed as per the sanctioned/approved Plan of the Competent development Authority. The building should be well maintained and not older than 20 years.
डी.	परिसर उत्तम आवासीय/ व्यवसायिक क्षेत्र में स्थित होना चाहिए जो भूतल पर हो तथा जिस तक समुचित रूप से पहुंचा जा सके तथा स्वयं के पार्किंग सुविधा उपलब्ध हो.
d.	The Premises should be situated in good residential/commercial locality on ground floor/1st floor with proper accessibility and provision for dedicated parking.
ई.	भवन विशेष जोखिमों यथा आग, जल भराव, बाढ़ आदि से मुक्त होना चाहिए.



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

b.	Second cover – Financial Bid cover – This cover should contain Part II of the application duly signed by the bidder/s in all pages. This cover should be closed and sealed and super scribed as —Financial Bid (as per Annexure B) for Semai branch / Office premises and should also contain the name and address of the bidder/s on the cover.
सी.	तृतीय कवर – प्रथम तथा द्वितीय दोनों कवरों को इस तीसरे कवर में रखा जाए तथा इसके ऊपर शाखा सेमई के परिसर हेतु सील्ड टेंडर लिखा जाए और इसे सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, बीएसडी विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, ग्वालियर को संबोधित किया जाए.
c.	Third cover – Both the first and second cover should be placed in the third cover and should be super scribed as —SEALED TENDER FOR SEMAI BRANCH/ OFFICE PREMISES and to be addressed to Central Bank of India, BSD dept., Regional Office, Gwalior
2.	निविदा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि दिनांक 18/12/2025 05.00 बजे तक
2.	Last date for submission of Tender 18/12/2025 ,Tuesday at 17.00 hours
3.	निविदा प्रस्तुत करने का स्थान : सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, ग्वालियर, नाकाचंद्रवदनी अम्बेडकर पॉलिटेक्निक कॉलेज के सामने, ग्वालियर(474009)
3.	Place for submission CENTRAL BANK OF INDIA REGIONAL OFFICE, Gwalior. Naka Chandrawadani, Opposite Ambedkar Polytecnic College Gwalior (474009)
4.	टेंडर को क्षेत्रीय कार्यालय, ग्वालियर में दिनांक 20.12.2025 को अथवा बैंक द्वारा यथाविधि निर्णीत किसी अन्य तिथि को खोला जाएगा.
4.	Tenders will be opened at Regional Office, Gwalior on 20.12.2025 or at any date decided by the Bank in due course.
5.	बोलीदाता यह सुनिश्चित करें कि टेंडर बैंक में विनिर्दिष्ट तिथि तथा समय से पूर्व प्राप्त हो जाए तथा डाक अथवा किसी अन्य कारण से हुए विलंब पर विचार नहीं किया जाएगा. विनिर्दिष्ट तिथि तथा समय के उपरांत प्राप्त टेंडर स्वीकार नहीं होंगे तथा निर्णय बैंक के एकल विवेकाधीन पर होगा.
5.	Bidder should ensure that the tender is received by the Bank before the date and time specified and no consideration whatsoever shall be given for postal or any kind of delay. Tenders received after the specified date and time are liable to be rejected and the decision is at the sole discretion of the Bank
6.	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वह किसी भी अथवा सभी टेंडरों को, बिना कोई कारण बताए स्वीकार अथवा अस्वीकार अथवा निरस्त कर सकेगा तथा यह भी अधिकार सुरक्षित है कि वह उपयुक्त तथा उचित होने पर तकनीकी रूप से योग्य किसी भी बोलीदाता/ओं जो न्यूनतम न हो, को आदेश प्रदान कर सकेगा.
6.	Central Bank of India reserves the right to accept or reject or cancel any or all tenders without assigning any reason thereof and also reserve the right to place the order to any technically suitable Bidder/s who may not be the lowest as it deemed fit and proper.



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

		ने सहमती प्रदान की थी, को भवन स्वामी द्वारा बैंक की संतुष्टि के अनुरूप वास्तविक रूप से करा दिया गया है.
12.		Rent: The Bank shall start paying the rent from the date of taking of possession from the landlord. Before taking possession, it shall be ensured that necessary occupancy certificate is obtained from the appropriate authorities by the landlord and alterations agreed to be carried out by the landlord have actually been carried out to the bank's satisfaction. Joint measurement of the premises will be taken based on floor area.
13.		लीज दस्तावेजों का निष्पादन : जब बैंक द्वारा परिसर को लीज पर लिया जाना है, तब बैंक के मानक लीज फारमेट के अनुसार लीज डीड निष्पादित की जाएगी जो उपयुक्त प्राधिकारियों के यहां पंजीकृत की जाएगी. पंजीकरण के संबंध में स्टांप ड्यूटी प्रभावों को भवन स्वामी तथा बैंक द्वारा 50:50 के आधार वहन किया जाएगा.
13.		Execution of the lease Documents: Once the premises is taken on lease by the Bank, the lease deed as per the Bank's Standard lease format shall be executed and it shall be registered with the appropriate authorities. The stamp duty charges relating to the registration shall be borne by the landlord and Bank on 50:50 basis.
14		Earnest Money For Bidding is Rs.3000 (Three Thousand only) in the form of DD favouring Central Bank Of India Regional Office Gwalior. बोली लगाने के लिए अग्रिम राशि रु.3000 (तीन हजार मात्र) है, जो सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया के क्षेत्रीय कार्यालय ग्वालियर के पक्ष में डीडी के रूप में देय होगी.

कृते सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

For Central Bank of India

सहायक महाप्रबंधक/क्षेत्रीय प्रमुख

ASST. GENERAL MANAGER /Regional Head

९



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

	etc)	
	परिसर का प्रकार / TYPE OF THE PREMISES	
7.	यदि परिसर निर्माणाधीन / IF THE PREMISE IS UNDER CONSTRUCTION	
	क्या ऋण की आवश्यकता है? यदि हां तो विवरण दें Whether loan required? if so details	
	निर्माण का वर्ग Class of construction	
	परिसर के कब्जे की संभावित तिथि Likely date of possession of premise	
8.	यदि परिसर कब्जा देने हेतु तैयार है IF THE PREMISES IS READY FOR POSSESSION	
	निर्माण का वर्ष Year of construction	
	भवन/ निर्माण का प्रकार- भवन के निर्माण का विवरण, आरसीसी निर्माण अथवा लोड बियरिंग ब्रिक कंसट्रक्शन (कृपया उल्लेख करें) Type of building/construction Details of Construction of the Building. RCC Construction or Load Bearing Brick Construction (please mention)	
	योजना को स्थानीय प्राधिकरणों द्वारा अनुमोदित किया गया है? (भवन योजना की स्वीकृति की प्रति संलग्न करें) - हां/नहीं Whether plans are approved by the local authorities (attach copy of sanctioned Bldg.Plan) – Yes/No.	
	विभाग से एन.ओ.सी प्राप्त किया गया है? - हां/नहीं Whether NOC from the department obtained – Yes/No.	
	क्या कब्जा प्रमाण पत्र प्राप्त हो चुका है? (प्रति संलग्न करें) - हां/नहीं Whether occupation certificate has been received (attach copy) – Yes/No.	
	क्या मुख्य सड़क से सीधा मार्ग उपलब्ध है? - हां/नहीं Whether direct access is available from the main road – Yes/No	
	क्या लिफ्ट सुविधा उपलब्ध है? - हां/नहीं Whether lift facility is available – Yes/No.	
	स्वत्व विलेख (स्वत्व विलेख की प्रति संलग्न करें) Title Deed (attach copy of title deed)	
	क्या समस्त सांविधिक दायित्वों को चुका दिया गया है? (आयकर विवरणी, म्यूनिसिपैलिटी टैक्स रसीद – वर्तमान तथा अन्य संबंधित दस्तावेज संलग्न करें) - हां/नहीं Whether all statutory obligations are cleared (Please enclose IT Return, Municipality Tax Receipt – Current and other supporting documents) – Yes/No.	



सेण्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

	एटीएम के संस्थापन हेतु For installing ATM	
	छत पर वी-सैट एंटीना के संस्थान हेतु स्थान (ग्रामीण/अर्ध-शहरी हेतु लागू) Space to install V-SAT antenna on roof-top (applicable for Rural/Semi-Urban)	
	एटीएम मशीन की संस्थापना हेतु 3 फेज विद्युत आपूर्ति की उपलब्धता Availability of 3-phase Power supply for installation of ATM Machine.	
	स्थानीय प्राधिकरणों से माविधिक अनुमोदन (यदि लागू हों तो) Statutory approvals from local authorities (if applicable)	
11	उपलब्ध सुविधाएं AMENITIES AVAILABLE	
	जल सुविधा की उपलब्धता Water facility available	हां/YES नहीं/NO
	बैंक स्टाफ/ग्राहकों हेतु पार्किंग सुविधा उपलब्ध है. Parking facility for Bank's Staff/Customers available.	हां/YES, वर्ग मीटर/sq.mtrs वर्ग फीट/sq.ft.
	क्या 3 फेज (केवीए) विद्युत आपूर्ति उपलब्ध है/ आपूर्ति की जाएगी? Whether 3 phase (kva) power supply available /will be supplied?	
	महिलाओं तथा पुरुषों हेतु पृथक टॉयलेट उपलब्ध है. Separate toilets for ladies and gents.	
	पूरे वर्ष के दौरान अभिगम्यता उपलब्ध है. Accessibility throughout the year	हां/YES नहीं/NO
	समुचित रूप से वेंटिलेशन उपलब्ध है. Proper Ventilation available	हां/YES नहीं/NO
	उपलब्ध अन्य उपयोगिताओं का विवरण. Details of other utilities available.	
	अग्रभाग (न्यूनतम 6-8 मीटर/ 20 -25 फीट) Frontage (at least 6- 8 mtrs./20-25 ft)	
	सड़क से शाखा तक रैंप निर्माण हेतु संभाव्यताएं Possibility of making ramp from road to branch	
	बाहरी दरवाजे पर काल्पेबल शटर, बाहरी दीवारों की खिड़कियां तथा वेंटीलेटर्स पर ग्रिल्स Collapsible shutters on outer doors, grills on windows and ventilators on outer walls,	
	नियमित डोरयुक्त एक मुख्य प्रवेश तथा एक अतिरिक्त/काल्पेबल गेट. One main entrance with the regular door and an additional/collapsible gate.	
	क्या समुचित सेनेटरी/ सीवेज सिस्टम उपलब्ध है? Whether proper sanitary/sewage system is available.	
	क्या पावर/ विद्युत आपूर्ति (पर्याप्त पावर आपूर्ति) उपलब्ध है? - हां/नहीं	



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

	<p>बैंक के मानक फारमेट के अनुसार नीज - डीड निष्पादित करने हेतु सहमत हैं (मानक फारमेट संलग्न हैं) Agree to execute the Lease Deed agreement in Bank's standard format (Standard format enclosed).</p>	
	<p>मूल पट्टा अवधि.... वर्ष की समाप्ति पर किराए में अपेक्षित वृद्धि नोट : केवल प्रतिशत में उल्लेख करें . Enhancement in rent expected after the end of the original lease period of....years. NOTE: Quote in percentage only</p>	<p>05 वर्ष निश्चित अवधि के साथ वर्ष हेतु जिसमें 05 वर्ष प्रत्येक के 02 विकल्प हैं तथा ऐसी प्रत्येक विकल्प अवधि में @....% किराया वृद्धि. (राशि न लिखी जाए केवल प्रतिशत लिखा जाए.) For....years with 05 years certain with 02 options of 05 years each with increase @....% hike in rent during each option period.(only percentage and amount should not be filled up)</p>
	<p>अन्य कोई नियम एवं शर्तें (कृपया उल्लेख करें) Any other terms and conditions (Please specify).</p>	
	<p>(अ) अतिरिक्त फाइनेंशियल बियरिंग : (a) Additional financial bearing:</p>	
	<p>(ब) नॉन फाइनेंशियल बियरिंग : (b) Non- Financial bearing :</p>	
	<p>कोई अन्य सुसंगत सूचना Any other relevant information</p>	

टिप्पणी/ /NOTE :

किसी भी तल का कार्पेट क्षेत्रफल, वह कवर्ड फ्लोर क्षेत्रफल होगा जिसे भवन के निम्नांकित हिस्सों को छोड़ कर, निकाला जाएगा- सेनेटरी सुविधाएं किसी विशिष्ट मामले में अन्यथा उद्धरत हो को छोड़कर, बरामदा जहां पूर्णतः साथ में हो और आंतरिक रास्तों एवं गलियारों की तरह प्रयोग हो रहा हो को छोड़कर, गलियारे एवं रास्ते जहां आंतरिक रास्तों की तरह प्रयोग हो रहे हों और गलियारे जो भवन हेतु विशेष रूप से हो को छोड़ कर, प्रवेश कक्ष तथा द्वार मंडप, वर्टिकल सन ब्रेक्स, बॉक्स लूवर्स, सीढ़ियां, लिफ्ट हेतु शाफ्ट तथा मशीन कक्ष, बरसातीज, लोफ्ट, गैरेज, वातानुकूलन शाफ्ट तथा वातानुकूलन संयंत्र कक्ष, सेनेटरी पाईपों हेतु शाफ्ट तथा गारबेज डक्ट जिनका क्षेत्रफल 2 वर्गमीटर से अधिक हों.

The carpet area of any floor shall be the covered floor area worked out excluding the following portions of the building - Sanitary accommodation except mentioned otherwise in a specific case, Verandahs except where fully enclosed and used as internal passages and corridors, Corridors and Passages except where used as internal passages and corridors exclusive to the unit, Entrance halls and porches, vertical sun brakes, box louvers, Staircase, Shafts and machine rooms for lifts, Barsaties*, lofts, Garages, Air-conditioning ducts and air-conditioning plant rooms, shafts for sanitary piping and garbage ducts more than 2 sq. mtrs. in area.

तकनीकी बोली में यहां अथवा कहीं भी दरों का उल्लेख नहीं किया जाए.

Rates should not be mentioned here or anywhere in Technical Bid.



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

अनुलप्रक - ख/Annexure B

वित्तीय बोली हेतु प्रोफार्मा / Proforma for Financial Bid

सेवा में/ To

क्षेत्रीय प्रमुख/ Regional Head,

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया/ Central Bank of India,

क्षेत्रीय कार्यालय/ Regional Office,

विषय : सेमई स्थित परिसर हेतु वित्तीय बोली.

REG : Financial Bid for premises at **Semai**

संदर्भ : समाचार पत्र..... के अंक दिनांक तथा बैंक की वेबसाईट पर प्रकाशित विज्ञापन

REF : Your advertisement dated.....published in Newspaper and at Bank's website

महोदय/Sir,

स्थान पर स्थित परिसर के संदर्भ में, मेरे/ हमारे द्वारा प्रस्तुत तकनीकी बोली के अनुक्रम में, मैं/ हम इस परिसर को निम्न आधार पर पट्टे/ किराए पर देने हेतु एतद्वारा प्रस्तावित करते हैं.

/In continuation with the Technical Bid submitted by me / us in respect of premises situated at....., I / We hereby offer the premises on lease / rental basis as under :

क्र. सं. Sl.	तल/ Floor	कारपेट एरिया के प्रति व.मी./व.फी. हेतु किराया / Rent per sq.mtrs. / Sq.Ft of Carpet Area	कुल किराया(रु.प्र.मा.देय) / Total Rent (Payable p.m. in Rs.)
योग/ Total			

उद्धरत दर में समस्त कर, सेस, सेवा प्रभार, पार्किंग शुल्क आदि शामिल हैं, व.मी./व.फी. कारपेट फ्लोर एरिया की गणना तमनीकी बोली के बिंदु संख्या..... के अनुसार की गई है. The rate quoted is inclusive of all taxes, cess, service charges, parking charges etc., sq.mtrs. / Sq.Ft of carpet floor area calculated as per point.....of Technical bid.

भवदीय/Yours faithfully,

(नाम/ Name.....)

स्थान/ Place

दिनांक/Date