



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया  
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय बरपेटा रोड

REGIONAL OFFICE : BARPETA ROAD

संदर्भ सं.: RO: BRPDIV: BSD: 2025-26 69

दिनांक : 20.02.2026

**लीज आधार पर परिसर प्राप्त करने हेतु निविदा दस्तावेज प्रारूप**

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय बरपेटा रोड, शाखा/ कार्यालय प्रयोजन हेतु 800-1000 वर्ग फुट ( $\pm 15\%$ ) कार्पेट एरिया वाले उपयुक्त परिसर को दीर्घकालीन लीज आधार पर प्राप्त करने के लिए सीलबंद निविदाएँ आमंत्रित करता है। इच्छुक भवन स्वामी/ पावर ऑफ अटॉर्नी धारक, जिनके परिसर सुआलकुची (Sualkuchi) क्षेत्र एवं आसपास स्थित हों, उनसे निविदाएँ आमंत्रित हैं। परिसर अधिमानतः निचली मंजिल पर, उचित फ्रंट एंट्री के साथ तथा केवीए पावर कनेक्शन एवं पार्किंग सहित सभी आवश्यक सुविधाओं से युक्त होना चाहिए।

तकनीकी एवं वित्तीय बोली के प्रारूप बैंक की वेबसाइट [www.centralbank.bank.in](http://www.centralbank.bank.in) से डाउनलोड किए जा सकते हैं। ये प्रारूप हमारे क्षेत्रीय कार्यालय में भी उपलब्ध है और कार्यालय समय के दौरान प्राप्त किए जा सकते हैं।

पूर्व-योग्यता हेतु न्यूनतम शर्तें:

- आवेदक (आवेदकों) परिसर के वास्तविक स्वामी या विधिवत पावर ऑफ अटॉर्नी धारक होने चाहिए ;
- आवेदक (आवेदकों) को पैन नंबर के साथ आयकर दाता होना चाहिए और उनके कर रिटर्न अद्यतन होने चाहिए।
- भवन सक्षम विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत योजना के अनुसार निर्मित हो, अच्छी तरह से अनुरक्षित हो तथा 20 वर्ष से अधिक पुराना न हो।
- परिसर अच्छे आवासीय/व्यावसायिक क्षेत्र में स्थित हो, अधिमानतः निचली मंजिल पर, सुगम आवागमन एवं समर्पित पार्किंग की व्यवस्था के साथ।
- भवन अग्नि, जलभराव, बाढ़ आदि जैसे विशेष खतरों से मुक्त होना चाहिए।
- परिसर में चौबीसों घंटे स्वच्छ पेयजल उपलब्ध हो तथा स्थानीय नगर निकाय से आवश्यक अनुमोदन/स्वीकृति प्राप्त हो।
- मकान मालिक द्वारा नगरपालिका, निगम एवं राजस्व प्राधिकरणों के सभी बकाया एवं वैधानिक दायित्वों का निपटान किया गया हो।
- (यदि अपार्टमेंट हो) तो स्थानीय प्राधिकरण द्वारा जारी अधिभोग प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) उपलब्ध होना चाहिए।
- बैंक द्वारा आवश्यक परिवर्तन/संशोधन के पश्चात मकान मालिक तुरंत रिक्त कब्जा देने की स्थिति में हो।

1. निविदा जमा करने की विधि: निविदाएँ केवल सीलबंद लिफाफों में ही जमा की जाएँ।

निविदा कवर तीन भागों में होंगे.

पहला कवर - तकनीकी बोली का कवर - इस कवर में आवेदन का भाग I, बोलीदाता द्वारा विधिवत भरा और हस्ताक्षरित होना चाहिए, साथ ही आवश्यक संलग्नक भी होने चाहिए। कवर को बंद और सीलबंद किया जाना चाहिए और उस पर "तकनीकी बोली (अनुलग्नक ए के अनुसार) सुआलकुची शाखा/ कार्यालय परिसर के लिए" अंकित होना चाहिए और कवर पर बोलीदाता का नाम और पता भी होना चाहिए।

दूसरा कवर - वित्तीय बोली कवर - इस कवर में आवेदन का भाग II होना चाहिए, जिस पर बोलीदाता के सभी पृष्ठों पर विधिवत हस्ताक्षर हों। यह लिफाफा बंद और सीलबंद होना चाहिए और इस पर "वित्तीय बोली (अनुलग्नक बी के अनुसार) सुअलकुची शाखा/कार्यालय परिसर के लिए" अंकित होना चाहिए। साथ ही, इस पर बोलीदाता/बोलीदाताओं का नाम और पता भी अंकित होना चाहिए।

तीसरा कवर - पहला और दूसरा दोनों कवर तीसरे कवर में रखे जाने चाहिए और उस पर "सुअलकुची शाखा/ कार्यालय परिसर के लिए सीलबंद निविदा" लिखा होना चाहिए और इसे सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, वीएसडी, क्षेत्रीय कार्यालय बरपेटा रोड को संबोधित किया जाना चाहिए।

नवीन बाजार, मेन रोड, बरपेटा रोड, जिला बरपेटा, असम, पिन 781315

2. निविदा जमा करने की अंतिम तिथि: 28.02.2026 को शाम 4 बजे

3. जमा करने का स्थान: सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, बरपेटा रोड, नवीन बाजार, मेन रोड, बरपेटा रोड, जिला बरपेटा असम, पिन-781315

4. निविदाएं क्षेत्रीय कार्यालय, बरपेटा रोड पर 02.03.2026 को या बैंक द्वारा यथाशीघ्र निर्धारित किसी अन्य तिथि पर खोली जाएंगी।

5. बोलीदाता को यह सुनिश्चित करना होगा कि निविदा निर्धारित तिथि और समय से पहले बैंक को प्राप्त हो जाए और डाक संबंधी या किसी भी प्रकार की देरी पर कोई विचार नहीं किया जाएगा। निर्धारित तिथि और समय के बाद प्राप्त निविदाएं अस्वीकृत की जा सकती हैं और यह निर्णय पूरी तरह से बैंक के विवेक पर निर्भर करेगा।

6. सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी निविदाओं को स्वीकार, अस्वीकार या रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और साथ ही तकनीकी रूप से उपयुक्त किसी भी बोलीदाता को, जो सबसे कम बोली लगाने वाला न हो, उचित समझे तो ऑर्डर देने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है।

7. केवल बिना शर्त निविदाएँ ही स्वीकार की जाएँगी। किसी भी शर्त सहित निविदा अस्वीकृत कर दी जाएगी। यदि कोई बोलीदाता वित्तीय निहितार्थ वाली कोई शर्त लगाना चाहता है, तो उसे निविदा में उचित रूप से विवरण देना चाहिए और निविदा में कोई शर्त नहीं रखनी चाहिए।

8. बैंक, प्रस्तावित स्थल की स्थिति, प्रस्तावित परिसर का क्षेत्रफल, मुख्य सड़क से सुगमता, उपलब्ध पार्किंग स्थान, उपलब्ध सुविधाएं और अन्य अवसंरचना (जैसे लिफ्ट, बैकअप डीजी सेट आदि) तथा तकनीकी बोली में उल्लिखित अन्य आवश्यक आवश्यकताओं के आधार पर तकनीकी बोली निविदा में दी गई जानकारी के अनुसार प्रस्तावों को शॉर्टलिस्ट करेगा।

9. तकनीकी बोली के आधार पर प्रस्तावों की संक्षिप्त सूची तैयार करने के बाद वित्तीय बोली खोली जाएगी। वित्तीय बोली केवल चयनित प्रस्तावों के लिए ही भविष्य में किसी तिथि पर खोली जाएगी और चयनित बोलीदाताओं को इसकी सूचना बाद में दी जाएगी।

10. संभावित प्रस्ताव के चयन पर बैंक का निर्णय अंतिम होगा।

11. विवाद की स्थिति में बैंक का निर्णय अंतिम और सभी पर बाध्यकारी होगा।

हस्ताक्षर, मोहर, सा.न

12. किराया: बैंक मकान मालिक से संपत्ति का कब्जा लेने की तारीख से किराया देना शुरू करेगा। कब्जा लेने से पहले, यह सुनिश्चित किया जाएगा कि मकान मालिक ने संबंधित अधिकारियों से आवश्यक अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है और मकान मालिक द्वारा किए जाने वाले सभी बदलाव बैंक की संतुष्टि के अनुसार पूरे कर दिए गए हैं। परिसर का संयुक्त माप फर्श क्षेत्र के आधार पर किया जाएगा।

13. पट्टा दस्तावेजों का निष्पादन: एक बार बैंक द्वारा परिसर को पट्टे पर ले लिए जाने के बाद, बैंक के मानक पट्टा प्रारूप के अनुसार पट्टा विलेख निष्पादित किया जाएगा और इसे संबंधित अधिकारियों के पास पंजीकृत कराया जाएगा। पंजीकरण से संबंधित स्टाम्प शुल्क मकान मालिक और बैंक द्वारा 50:50 के अनुपात में वहन किया जाएगा।

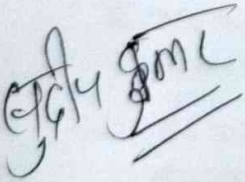
14. बैंक की आवश्यकता के अनुसार, अपने खर्च पर स्ट्रॉंग रूम के निर्माण के लिए मकान मालिक जिम्मेदार होगा, जिसके लिए परिसर को अंतिम रूप देते समय विनिर्देश प्रदान किए जाएंगे।

15. अर्ध-शहरी क्षेत्र में बोली लगाने के लिए अग्रिम राशि (3000.00 रुपये मात्र)

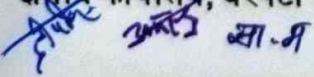
निविदा संदर्भ:	RO:BRPDIV:BSD:2025-26:
अंतिम तिथि:	28.02.2026
ईएमडी राशि:	3000.00 रुपए का डिमांड ड्राफ्ट, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया के पक्ष में, बरपेटा रोड पर देया
पते के माध्यम से संचार के लिए	सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, बीएसडी, क्षेत्रीय कार्यालय बरपेटा रोड, नवीन बाजार, मेन रोड, बरपेटा रोड, असम, पिन 781315.
संपर्क नंबर:	7099078102/7099078106

- असफल बोलीदाताओं की बयाना राशि प्रक्रिया पूरी होने के 1 महीने के भीतर वापस कर दी जाएगी।
- यदि प्रक्रिया पूरी होने के बाद सफल बोलीदाता पीचे हट जाता है, तो बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी और नया विज्ञापन जारी किया जाएगा।

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया के लिए,



क्षेत्रीय प्रमुख,  
क्षेत्रीय कार्यालय, बरपेटा रोड





सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया  
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

REGIONAL OFFICE : BARPETA ROAD

RO:BRPDIV:BSD:2025-26: 69

Date:20.02.2026

**Tender Document format for acquiring premises on lease basis**

Central Bank of India, Regional office, Barpeta Road, invites sealed tenders for suitable premises on long term lease basis for carpet floor area of 800-1000 sqft( $\pm 15\%$ ) for branch /Office premises from Interested Owners / Power of Attorney holders of premises in and around **Sualkuchi** locality preferably in the ground floor with proper front entry to the premises and with all facilities including KVA power connection and parking.

The Technical Bid and Financial Bid Formats can be downloaded from Bank's website [www.centralbank.bank.in](http://www.centralbank.bank.in). The formats are also available at our Regional Office and can be collected during office hours.

The minimum criteria for prequalification will be as under:

- a. The Applicant(s) should be the bonafide Owner(s) or Power of Attorney Holder(s) of the premises ;
- b. The Applicant(s) should be an Income Tax assessee(s) with PAN No. and its Tax returns must be up-to-date.
- c. The building should be constructed as per the sanctioned/approved Plan of the Competent development Authority. The building should be well maintained and not older than 20 years.
- d. The Premises should be situated in good residential/commercial locality preferably on ground floor with proper accessibility and provision for dedicated parking.
- e. The building should be free from special Hazards like fire, water logging, flood, etc.
- f. Supply of adequate potable water round the clock should be available at the premises and appropriate approvals/sanctions from the local municipal authorities should be in hand.
- g. The landlord should clear all the dues and other statutory obligations of Municipality, Corporation as well as of revenue authorities.
- h. The occupancy certificate of the premises (in case of Apartments) from the local authorities should be available for leasing the premises.
- i. The landlord should be in a position to give vacant possession of the premises immediately after carrying out necessary changes/alterations as required by the Bank.

1. Method of submitting Tenders: Tenders should be submitted only in sealed covers.

Tender covers will have three parts.

- First cover – Technical Bid cover – This cover should contain Part I of application duly filled and signed by the bidder/s in all pages, along with necessary enclosures. The cover should be closed

and sealed and super scribed as –Technical bid (as per Annexure A) for Sualkuchi branch /office premises and should also contain the name and address of the bidder on the cover.

- Second cover – Financial Bid cover – This cover should contain Part II of the application duly signed by the bidder/s in all pages. This cover should be closed and sealed and super scribed as —Financial Bid (as per Annexure B) for Sualkuchi branch / Office premises and should also contain the name and address of the bidder/s on the cover.
- Third cover – Both the first and second cover should be placed in the third cover and should be super scribed as —**SEALED TENDER FOR SUALKUCHI BRANCH/ OFFICE PREMISES** and to be addressed to Central Bank of India, BSD ., Regional Office,Barpeta Road

Navin Bazar,Main Road,Barpeta Road,Dist Barpeta ,Assam,PIN 781315

2. **Last date for submission of Tender:28.02.2026 at 16.00 hours**
3. Place for submission: CENTRAL BANK OF INDIA REGIONAL OFFICE, Barpeta Road  
Navin Bazar,Main Road,Barpeta Road,Dist Barpeta ,Assam,PIN -781315
4. Tenders will be opened at Regional Office,Barpeta Road on 02.03.2026 or at any date decided by the Bank in due course.
5. Bidder should ensure that the tender is received by the Bank before the date and time specified and no consideration whatsoever shall be given for postal or any kind of delay. Tenders received after the specified date and time are liable to be rejected and the decision is at the sole discretion of the Bank.
6. Central Bank of India reserves the right to accept or reject or cancel any or all tenders without assigning any reason thereof and also reserve the right to place the order to any technically suitable Bidder/s who may not be the lowest as it deemed fit and proper.
7. Only unconditional tenders will be accepted. Any conditional tender will be liable for rejection. Any bidder desire of imposing any condition having financial implication should load the tender appropriately and should not put any condition in the tender.
8. Bank will shortlist the offers based on information provided in Technical Bid tender in accordance with Bank's requirement, viz., locality of the proposed site, area of the premises offered, accessibility from main road, parking space provided, amenities & other infrastructure provided (like lift, back up DG set etc) and other essential requirements spelt out in Technical Bid.
9. The Financial Bid would be opened after short listing of Offers based on Technical Bid. Financial bid would be opened only for those short listed offers, on a future date and will be intimated to the short listed bidders at a later date.
10. Banks decision on selection of the prospective offer is final.
11. In case of dispute the decision of the Bank will be final and binding on all.

12. Rent: The Bank shall start paying the rent from the date of taking of possession from the landlord. Before taking possession, it shall be ensured that necessary occupancy certificate is obtained from the appropriate authorities by the landlord and alterations agreed to be carried out by the landlord have actually been carried out to the bank's satisfaction. Joint measurement of the premises will be taken based on floor area.
13. Execution of the lease Documents: Once the premises is taken on lease by the Bank, the lease deed as per the Bank's Standard lease format shall be executed and it shall be registered with the appropriate authorities. The stamp duty charges relating to the registration shall be borne by the landlord and Bank on 50:50 basis.
14. Landlord will be responsible for construction of strong room as per the requirement of the bank at his cost for which specifications will be provided at the time of finalization of premises.
15. Earnest Money for Bidding in semi Urban (Rs 3000.00 Rupees Three Thousand only)

TENDER REFERENCE:	RO:BRPDIV:BSD:2025-26:
LAST DATE:	28.02.2026
EMD AMOUNT:	Rs 3000.00, Demand Draft in favour of "Central Bank Of India" payable at Barpeta Road
ADDRESS FOR COMMUNICATION:	Central Bank of India, BSD, Regional Office, Barpeta Road, Navin Bazar, Main Road, Barpeta Road, Dist Barpeta, Assam, PIN 781315
CONTACT NO:	7099078102/7099078106

- Earnest money of unsuccessful bidders will be refunded within 1 month after completion of process.
- In case ,after completion of process, successful bidder backs out, earnest deposit will be forfeited and fresh advertisement will be floated.

**For Central Bank of India,**

  
**REGIONAL HEAD**

**REGIONAL OFFICE, BARPETA ROAD**

