सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

अचल संपत्तियों का विक्रय नोटिस: ई-नीलामी दि:- 24.12.2025
क्षेत्रीय कार्यालय: शहडोल मध्य प्रदेश
द्वितीय तल, लक्ष्मी टावर, न्यू बस स्टैंड रोड , शहडोल , (म.प्र.)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु 30 (तीस दिन) ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रलक्षित कब्जा (नीचे वर्णित) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है, जिस प्रकार है" एवं "दायित्व रहित"** के आधार पर निम्नलिखित देनदारों, प्रत्याभूति-दाता तथा जमानतदारों से प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेचे जाने हेतु विस्तृत विवरण निम्नानुसार है:

क्रमांक	संबंधित शाखा	ऋण खाता/ ऋणी/ प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार	मांग/ बकाया राशि	साम्यबंधक अचल संपत्तियों का विवरण/ कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य अग्रिम धरोहर जमा राशि बिड वृद्धि राशि	
1.	सीधी (म.प्र.) मोब न:- 96853 53674	1.अरमान जिलनी पुत्र गुलाम ऐनुद्दीन (मूल उधारकर्ता/ संपत्ति बंधककर्ता) क.)पता :-वार्ड क्रा. 22 मकान क्रा.109 आयुर्वेदिक अस्पताल के पास ,तलवार गेट अमहा, पोस्ट सीधी थाना सीधी तहसील गोपद बनास जिला सीधी (म.प्र.)-486661 ख).पता :- ग्राम पटहेरा खुर्द सीधी गिर्द तहसील गोपद बनास जिला सीधी (म.प्र.)-486661	रु.7,99,071/- + ब्याज + विधिक व्यय	**संपत्ति का विवरण**:- खसरा क्रा.686/7, पटवारी हल्का क्रा.59, ग्राम पटहेरा खुर्द, तहसील गोपद बनास, जिला सीधी (म.प्र.)-486661, **भू स्वामी** :- अरमान जिलनी पुत्र गुलाम ऐनुद्दीन **चतुसीमा** पूर्व :- प्रस्तावित 15 फीट सड़क, पश्चिम :- भूमि स्वामी की शेष भूमि, उत्तर :- भूमि स्वामी की शेष भूमि, दक्षिण:- भूमि स्वामी की शेष भूमि, **क्षेत्रफल** :- 25x40= 1000.00 वर्ग फीट ❖ 13.2 नोटिस की दिनांक :- 01/11/2022 ❖ 13.4 नोटिस की दिनांक :-22/03/2023 **कब्जे का प्रकार** :- प्रतीकात्मक कब्जा	रु रु रु	4,05,000/- 40,500/- 5,000/-

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्योरे के लिए कृपया नीचे दिये गए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात **www.centralbankofindia.co.in** देखें या बैंक अनुबंधित सेवा प्रदाता **PSB Alliance** के वेबपोर्टल **https://baanknet.com** पर उपलब्ध लिंक देखें।नीलामी से अन्य संबन्धित जानकारी हेतु हेल्पलाइन नंबर **91-8291220220** , **प्राधिकृत अधिकारी या क्षेत्रीय कार्यालय शहडोल (E-mail:-recvshahro@centralbank.co.in)** से सभी कार्यदिवसों मे कार्यावधि के दौरान संपर्क कर सकते है । शीर्षक दस्तावेजों / दूसरे दस्तावेजों / संपत्ति के निरीक्षण / जानकारी हेतु : **संबन्धित शाखा :- सीधी (म.प्र.) मोब न:-96853-53674,**से बैंकिंग कार्य दिवसों मे कार्यावधि के दौरान संपर्क किया जा सकता है। इच्छुक बोलीकर्ता संपत्ति का निरीक्षण हेतु संबन्धित शाखा से संपर्क कर **दिनांक :- 01/12/2025** से **06/12/2025** को कर सकते हैं | संपत्ति पर लगने वाला बकाया संपत्ति कर (टैक्स), बिजली –पानी बिल एवं अन्य देयताओं को संपत्ति क्रेता को वहन करना होगा| उपरोक्त संबन्धित सभी ऋणियों/ प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार को सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन 30 (तीस दिन) दिनों की वैधानिक विक्रय सूचना है |

कृते सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
For Central Bank of India
प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / Auth. Signatory
क्षेत्रीय कार्यालय (7005) शहडोल (म.प्र.)
Regional Office, Shahdol (M.P.)

दिनांक: 18.11.2025
स्थान: शहडोल (म.प्र)

कृते सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, प्राधिकृत अधिकारी

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

REGIONAL OFFICE - SHAHDOL

चल/ अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस ई-नीलामी दिनांक :- 24.12.2025
विस्तृत नियम एवं शर्तें

ई-नीलामी तिथि एवं समय	ईएमडी (अनिवार्य अग्रिम धरोहर राशि) प्राप्ति हेतु अंतिम तिथि एवं समय
24/12/2025 **समय: दोपहर 12.00 बजे से साँय 4.00 बजे तक**	**24/12/2025** **साँय 4.00 बजे तक**

नियम एवं शर्तें

1. ई-नीलामी **"जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है, जिस प्रकार है, एवं दायित्व रहित"** के आधार पर तथा सरफेसी अधिनियम तथा उसके नियमों के अधीन की जाएगी।
2. नीलामी बोली/ बिड ऑन लाइन इलेक्ट्रोनिक प्रक्रिया तहत वेबसाइट **https://ebikray.in (Now https://baanknet.com) (PSB Alliance Pvt Ltd)** के माध्यम से निविदाकर्ताओं के मध्य परस्पर बोली के अनुसार – **दिनांक:- 24/12/2025 को (समय: दोपहर12.00 बजे से साँय 4.00 बजे तक) 10 मिनट के स्वतः असीमित विस्तार सहित आयोजित की जाएगी।** निविदाकर्ता अपनी बोली, बिड वृद्धि राशि केवल उपरोक्त तालिका मे "बिड बोली वृद्धि राशि" के गुणन मे वृद्धि कर सकता है।
3. विस्तृत विवरण को डाउनलोड़ करने, प्रक्रिया का अनुपालन और नियम एवं शर्तों के लिए कृपया पोर्टल **http://www.centralbankofindia.co.in** पर आएं अथवा ई-नीलामी के लिए हमारे सेवा प्रदाता का वेबसाइट पता **https://ebikray.in (Now https://baanknet.com) (PSB Alliance Pvt Ltd)** है।
4. निविदाकर्ता **https://ebikray.in (Now https://baanknet.com) (PSB Alliance Pvt Ltd)** पर विजिट कर सकते हैं जहां निविदाकर्ता के लिए दिशा-निर्देश, शैक्षणिक वीडियो के साथ उपलब्ध हैं।
निविदाकर्ताओं को निम्नलिखित औपचारिकताओं को पहले ही पूरा करना होगा:
<u>प्रथम चरण</u> : निविदाकर्ता/खरीददार का पंजीकरण : निविदाकर्ता को ई-नीलामी प्लेटफार्म (ऊपर दिए गए लिंक) पर अपने मोबाइल नं. व ई-मेल पते के साथ पंजीकरण करना है।
<u>द्वितीय चरण</u> : केवाईसी जांच के लिए निविदाकर्ता को निर्धारित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करना है। केवाईसी दस्तावेजों की जांच. ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा की जाएगी (जिसमें 2 कार्य दिवसों का समय लग सकता है)।
<u>तृतीय चरण</u> : निविदाकर्ता की ईएमडी (EMD/ अनिवार्य अग्रिम धरोहर राशि) धनराशि को ईमडी वालेट में अंतरित करना – ई-नीलामी प्लेटफार्म पर आन लाइन/आफ लाइन फण्ड का अंतरण एनइएफटी (NEFT)/(RTGS)/ चलान आधारित अंतरण किया जाता है।
<u>चतुर्थ चरण</u> : बोली लगाने की प्रक्रिया और नीलामी परिणाम : इच्छुक पंजीकृत निविदाकर्ता प्रथम, द्वतीय व तृतीय चरणों को पूरा करने के पश्चात ई-नीलामी हेतु बोली लगा सकते हैं।
कृपया नोट करें कि इच्छुक निविदाकर्ता को प्रथम चरण से तृतीय चरण की प्रक्रिया तक, नीलामी तिथि से पहले अग्रिम रूप से पूरा करना है।
5. ई-नीलामी प्लेटफार्म **https://ebikray.in (Now https://baanknet.com) (PSB Alliance Pvt Ltd)** पर ई-नीलामी सेवाएं हमारे हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता-**PSB Alliance Pvt Ltd** द्वारा प्रदान की जाती हैं जिसका पंजीकृत कार्यालय Unit 1, Third Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East , Mumbai-400037 में है. इच्छुक निविदाकर्ताओं/खरीददारों को इ-नीलामी प्रक्रियाओं हेतु ई-नीलामी सेवा प्रदाता के वेबसाइट **https://ebikray.in (Now https://baanknet.com) (PSB Alliance Pvt Ltd)** पर सहभागिता की जरूरत है। ई-नीलामी पोर्टल पर सेवा प्रदाता कम्पनी ई-नीलामी के लिए आन-लाइन प्रदर्शन/प्रशिक्षण भी प्रदान करती है। विक्रय के सामान्य नियम एवं शर्तें बैंक की

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India 7005 Regional Office, Shahdol क्षेत्रीय कार्यालय, शहडोल (म.प्र.)

वेबसाइट **http://www.centralbankofinda.co.in,https://ebikray.in (Now https://baanknet.com) (PSB Alliance Pvt Ltd)** पर उपलब्ध हैं। ई-नीलामी के परिचालान के लिए सहायता मैनुअल इस ई-नीलामी का PSB Alliance Pvt Ltd के पोर्टल (**https://ebikray.in (PSB Alliance Pvt Ltd)** पर उपलब्ध है। ई-नीलामी के इच्छुक प्रतिभागी विक्रय नोटिस, ई नीलामी के नियम एवं शर्तें, विक्रय नोटिस की प्रतियां, ई-नीलामी का सहायता मैनुअल, मुफ्त में डाउनलोड कर सकते हैं । इच्छुक निविदाकर्ता, जिन्हें आन-लाइन आई डी और पासवर्ड सृजित करने, डाटा अद्यतन करने, बोली प्रस्तुत करने और ई-नीलामी प्रक्रिया के प्रशिक्षण में सहायता की आवश्यकता है, वे वेबसाइट **https://ebikray.in (Now https://baanknet.com) (PSB Alliance Pvt Ltd)** पर या उनके केंद्रीय हेल्प डेस्क नं. **91-82912 20220** या E-mail-id **support.baanknet@psballiance.com** पर सम्पर्क कर सकते हैं।

6. इच्छुक निविदाकर्ता/खरीददार को नीलामी समय से पहले अपनी ईएमडी (EMD/ अनिवार्य अग्रिम धरोहर राशि) अग्रिम रूप से ईएमडी वालेट में अंतरित करना है। अगर ईएमडी धनराशि, ईएमडी वालेट में उपलब्ध नहीं है तो सिस्टम निविदा की अनुमति नहीं देगा। पंजीकरण, केवाईसी दस्तावेजों की जांच और ईएमडी का वालेट में अंतरण अग्रिम रूप से नीलामी से पूर्व (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि से पूर्व) पूरा होना चाहिए। निविदाकर्ता या तो एक या सभी सम्पत्तियों का प्रस्ताव दे सकते हैं। ई-नीलामी की तिथि पर वालेट में पर्याप्त ईएमडी होने पर ही इच्छुक निविदाकर्ता पात्र होंगे। बोली लगाने के समय, निविदाकर्ता की वालेट में पर्याप्त ईएमडी होनी चाहिए(EMD)। अगर निविदाकर्ता एक से अधिक सम्पत्तियों के लिए प्रस्ताव देते हैं तो उन्हें प्रत्येक सम्पत्ति के लिए अलग-अलग ईएमडी जमा करना होगा।

7. ऊपर बताई गई अनिवार्य अग्रिम धरोहर जमा राशि (ईएमडी) का भुगतान आन-लाइन अर्थात नेफ्ट (NEFT/RTGS) /अंतरण (चालान फार्म तैयार करने के पश्चात **https://ebikray.in (Now https://baanknet.com) (PSB Alliance Pvt Ltd)** निविदाकर्ता के ईएमडी वालेट में किया जाएगा। नेफ्ट अंतरण किसी अधिसूचित वाणिज्यिक बैंक से किया जा सकता है। ईएमडी का भुगतान अन्य किसी तरीके जैसे चेक/मांग ड्राफ्ट से स्वीकार नहीं किया जाएगा। इच्छुक निविदाकर्ता जो अपनी ईएमडी वालेट में मांगी गई, ईएमडी जमा नहीं कर रहे हैं, उन्हें ई-नीलामी प्रक्रिया में बोली लगाने की अनुमति नहीं होगी। अनिवार्य अग्रिम धरोहर जमा राशि (इएमडी) पर कोई भी ब्याज देय नहीं होगा और असफल निविदाकर्ताओं को बिना ब्याज के ईएमडी वापस की जाएगी।

8. ईएमडी (अनिवार्य अग्रिम धरोहर राशि) प्राप्ति हेतु अंतिम तिथि एवं समय **दिनांक:- 24/12/2025 साँय 4.00 बजे तक**।

9. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम पर सम्पत्ति नहीं बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य से नीचे उद्धत की गई बोली अस्वीकार की जाएगी। निविदाकर्ता अपनी बोली, बिड वृद्धि राशि केवल उपरोक्त तालिका मे संबन्धित संपत्ति के सामने उद्धत "बिड बोली वृद्धि राशि" के गुणन मे वृद्धि कर सकता है। अगर कोई निविदा अंतिम 10 मिनट में प्राप्त होती है, तो उसे 10 मिनट का असीमित विस्तार दिया जाएगा। 10 मिनट का समय सफल ऊंची बोली लगाने के लिए दिया जाएगा, अगर निविदाकर्ताओं द्वारा कोई ऊंची बोली नहीं लगाई जाती है, तो 10 मिनट की समाप्ति पर सबसे ऊंची बोली पर ई-नीलामी बंद की जाएगी।

10. प्राधिकृत अधिकारी को अपनी सम्पूर्ण जानकारी और ज्ञान के आधार पर सम्पत्ति पर किसी भी भार की जानकारी नहीं है। तथापि, इच्छुक निविदाकर्ताओं को अपनी निविदाएं प्रस्तुत करने से पूर्व सम्पत्ति पर भार, सम्पत्ति पर हकों, दावों /अधिकारों/ देयताएं जो सम्पत्ति को प्रभावित करती हैं, की जांच अपने स्वतंत्र सूत्रों से करनी चाहिए। ई-नीलामी का विज्ञापन, बैंक का कोई भी प्रतिनिधित्व या प्रतिबद्धता निर्मित नहीं करता है और न ही निर्मित कराता प्रतीत होगा। सम्पत्ति की बिक्री उसके वर्तमान व भविष्य के सभी भार, जिनकी जानकारी बैंक को है या नहीं है, के साथ की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तरह के तृतीय पक्ष के दावों/अधिकारों/देयताओं के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।

11. यह निविदाकर्ता की जिम्मेदारी होगी कि बोली लगाने के पूर्व सम्पत्ति के निरीक्षण से संतुष्ट हों। नीलामी हेतु संपत्ति के निरीक्षण की अनुमति इच्छुक निविदाकर्ताओं को मौके पर प्रत्येक संपत्ति के विवरण के साथ दी जाएगी।

12. आन-लाइन बोली के अंतर के लिए निविदाकर्ता अपनी बोली की राशि हेतु विक्रय नोटिस में उल्लिखित 'बिड वृद्धि राशि के गुणांक में सुधार कर सकता है। अगर बोली, ई-नीलामी के बंद होने के अंतिम 10 मिनट में प्रस्तुत की जाती है तो ई- नीलामी के बन्द होने का समय स्वयं ही 10 मिनट बढ़ जाएगा. (प्रत्येक समय ई नीलामी प्रक्रिया के बंद होने तक), अन्यथा, यह स्वत: ही बंद हो जाएगी। **निविदाकर्ता, जो सबसे ऊंची निविदा (आरक्षित मूल्य से नीचे न हो) प्रस्तुत करता है, तो ऐसे निविदाकर्ता, ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होते समय प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार वांछित सत्यापन के पश्चात सफल निविदाकर्ता घोषित किया जाता है।**

13. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उच्चतम बोली को स्वीकार करने के बाद, सफल निविदाकर्ता को विक्रय मूल्य का 25%, पूर्व में जमा ईएमडी (EMD/ अनिवार्य अग्रिम धरोहर जमा राशि) को समायोजित करने के पश्चात उसी दिन या अगले कार्य दिवस में जमा

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India 7005 Regional Office, Shahdol क्षेत्रीय कार्यालय, शहडोल (म.प्र.)

करना होगा। शेष विक्रय मूल्य का 75%, नीलामी तिथि के दिन से 15वें दिन तक या पहले या प्राधिकृत अधिकारी के पूर्णरूप से विवेकाधिकार के अंतर्गत लिखित रूप सहमति के आधार पर बढे हुए समय में नेफ्ट/आरटीजीएस से बैंक के निम्नलिखित खाते में जमा कराना होगा:

खाता संख्या	खाता का नाम	आईएफएससी कोड / शाखा नाम
5357325608	AUTHORISED OFFICER RO SHAHDOL	CBIN0280787 / सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, शाखा शहडोल, शहडोल

सफल निविदाकर्ता द्वारा यथोक्त निर्धारित समायावधि में विक्रय मूल्य जमा कराने मे असफल रहने पर, उनके द्वारा निविदा के सापेक्ष पहले से जमा की गई धनराशि जब्त कर ली जाएगी और सम्पत्ति/यों को पुन: नीलामी की जाएगी। इस तरह चूकने वाले निविदाकर्ता का सम्पत्ति पर कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।

14. वैधानिक/वैधानिक से अतिरिक्त देनदारियाँ, कर, दर, निर्धारण शुल्क,फीस, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क, अंतरण प्रभार आदि क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा।

15. प्राधिकृत अधिकारी, उच्चतम प्रस्ताव स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है। प्राधिकृत अधिकारी को पूर्ण अधिकार है कि वह एक या सभी प्रस्तावों को स्वीकार/अस्वीकर/स्थगित/रद्द या ई-नीलामी प्रक्रिया को बिना कारण बताए समाप्त कर दे।

16. सभी विक्रय प्राप्तियों के प्राप्त होने के पश्चात प्राधिकृत अधिकारी नियमानुसार विक्रय प्रमाणपत्र जारी करता है। खरीदार को स्टाम्प ड्युटी का भुगतान करना होता है जिसमें विक्रय प्रमाणपत्र, पंजीकरण प्रभार, सरकार/किसी प्राधिकारी को देय सभी वैधानिक देय रशियां, कर, जीएसटी और सम्पत्ति के वर्तमान और आने वाले किराए का भुगतान शामिल है। बोली/ निविदा में शामिल नामों के अतिरिक्त किसी का नाम जोडने/घटाने की अनुमति का आवेदन स्वीकार नहीं किया जाएगा। केवल सफल निविदाकर्ता के नाम विक्रय प्रमाणपत्र जारी किया जाएगा।

17. प्राधिकृत अधिकारी/बैंक को किसी भी बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने अथवा बोली को स्थगित/रोकने/विक्रय को रद्द करने और बिना किसी पूर्व नोटिस और विक्रय के नियम एवं शर्तों में सुधार करने का पूरा अधिकार है. अगर पूर्व की बोली असफल हो जाती है तो बिना कारण बताए अगले सबसे ऊंचे निविदा कर्ता को निष्पादन के लिए बुलाने का अधिकार है।

18. सम्पत्ति की बिक्री 'जहां है जैसी है, जो है जैसी है' के आधार पर की जा रही है. निविदायें प्रस्तुत करने से पहले, इच्छुक निविदाकर्ता अपनी शंकाओं का समाधान स्वतन्त्र जांच और सम्बंधित रजिस्टर/एसआरओ/आय रिकार्ड/भार के सम्बंध में सत्यापन कर सकते हैं। दूसरे वैधानिक प्राधिकारियों और सम्पत्ति पर दावों/अधिकारों/भार/गृहणाधिकार,देयताएं आदि के लिए कोई भी प्राधिकारी जैसे विक्रय कर, उत्पाद शुल्क/ जीएसटी/ आयकर बैंक के प्रभार के अतिरिक्त स्वामित्व प्रकृति, विवरण,मात्रा, गुणवत्ता, दशा, भार,गृहणाधिकार, प्रभार, वैधानिक देयतएं आदि का सत्यापन निविदा प्रस्तुत करने के पहले कर लेना चाहिए। ई-नीलामी, विज्ञापन नहीं बनाती है और कोई बचनबद्धता निर्मित नहीं करती है और न तो बैंक का प्रतिनिधित्व करती है। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तृतीय पक्षकार के उपर्युक्त वर्णित दावे/अधिकारों/वैधानिक देयताओं के लिए उत्तरदायी नहीं है,(अगर कोई हैं). आन लाइन नीलामी की प्रस्तुति के पश्चात विक्रय के लिए रखी गई सम्पत्ति की प्रकृति, विक्रय प्रभार, भार और अन्य मामलों के दावों को स्वीकार नहीं किया जाएगा।

19. बैंक उल्लिखित सम्पत्ति के विक्रय के लिए उनकी अनुमति प्रक्रिया दिलाने, अनुज्ञापत्र, एनओसी आदि की कोई जिम्मेदारी नहीं लेता है अथवा सम्पत्ति के विक्रय पर देयताओं जैसे पानी, सेवाप्रभार, अंतरण शुल्क, विद्युत बकाया, नगरपालिका/ स्थानीय अधिकारियों/सहकारी आवास सोसाइटी की बकाया देयताएं अथवा अन्य देयताएं, टैक्स, लेवी, शुल्क आदि, यदि सम्पत्ति के विक्रय पर देय हों, तो बैंक कोई जवाबदेही नहीं लेता है. सफल निविदाकर्ता को सम्पत्ति की खरीद पर आयकर के प्रावधानों के अंतर्गत लागू दर से कर का भुगतान प्राधिकारियों को करना है।

20. निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने और अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले ई-नीलामी हेतु उपलब्ध **(PSB Alliance Pvt Ltd)** के वेब पोर्टल **https://ebikray.in (Now https://baanknet.com) (PSB Alliance Pvt Ltd)** और **www.centralbank ofindia.co.in** पर जाएं और ई-नीलामी की विस्तृतशर्तों एवं दशाओं का अध्ययन करें।

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India 7005 Regional Office, Shahdol क्षेत्रीय कार्यालय, शहडोल (म.प्र.)

21. निविदाकर्ताओं के स्वयं के हित में अंतिम क्षणों में बोली लगाने से बचना चाहिए, क्यों कि न सेंट्रल बैंक आफ इंडिया और न सेवा प्रदाता, ई- नीलामी प्रक्रिया में किसी भी चूक/असफलता/इंटरनेट अवरुद्धता/ विधुत व्यवधान आदि की जवाबदेही नहीं लेगा। इस तरह की आकस्मिक स्थिति से दूर रखने के लिए निविदाकर्ताओं से निवेदन है कि वे आवश्यक व्यवस्थाएं/ वैकल्पिक उपाय जैसे पावर सप्लाई, बैक अप की व्यवस्था करें, ताकि ऐसी विपरीत परिस्थितियों पर गतिरोध को दूर रखा जा सके और नीलामी में सफलता पूर्वक भाग ले सकें।

22. बिक्री, बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन है.

23. शीर्षक दस्तावेजों / दूसरे दस्तावेजों / संपत्ति के निरीक्षण/ जानकारी हेतु : **संबन्धित शाखा:- सीधी (म.प्र.) मोब न:-96853-53674,** से बैंकिंग कार्यदिवसों मे कार्यावधि के दौरान संपर्क किया जा सकता है। उपरोक्त संबंध मे अन्य किसी जानकारी के लिए **श्री रामा कान्त मिश्रा (प्राधिकृत अधिकारी) (मो:-91-96930 96247) , श्री हर्षित श्रीवास्तव (मो:- 91- 63878 24718) , श्री संजय कैन (मो:-91-9407586814)** ,क्षेत्रीय कार्यालय, शहडोल, **ई-मेल - recvshahro@centralbank.co.in** से सभी कार्यदिवसों मे कार्यावधि के दौरान संपर्क किया जा सकता है।

कृते सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
For Central Bank of India
प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / Auth. Signatory
क्षेत्रीय कार्यालय (7005) शहडोल (म.प्र.)
Regional Office, Shahdol (M.P.)

स्थान : शहडोल
दिनांक : 18/11/2025

कृते सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, प्राधिकृत अधिकारी

बिज़नेस भास्कर

bhaskarhindi.com | Business Standard और The Economist की खबरों के साथ | सतना, बुधवार 19 नवंबर, 2025

कमजोरी बढ़ी क्रिप्टो मार्केट के मार्केट कैप ने 12 माह की बढ़त गंवाई नवंबर 2024 के स्तर 3.12 लाख करोड़ डॉलर पर आया

बिटकॉइन अब 90,000 डॉलर से भी नीचे, रिकॉर्ड स्तर से 28% घटी वैल्यू

भास्कर न्यूज़ | मुंबई

घबराहट: प्रॉफिट बुकिंग, क्रिप्टो ईटीएफ में निवेश ठप

क्रिप्टोकरेंसी मार्केट में भारी गिरावट ...

2195-2225, डालडा वनस्पति 1 किलो 140-170 , नारियल तेल प्रति लीटर 350, महाकोष 15 किलो 2300, 15 लीटर 2150 रुपए। शक्कर : 45-46, गुड 55-60 रुपए प्रति किलो।

आलू- प्याज

बीरनलाल मुकेश कुमार एंड कंपनी आलू प्याज बाजार भाव। आलू G4 22--23प्याज Best (nasik) 12--14प्याज लोकल 12--13आलू मिलिट्री 14--16 रु. रहे।

सूखा मेवा

(केएच ट्रेडर्स - मुकदमगंज 9893595566 बादाम मामरा3000, बादाम बोल्ड 880, कैलिफोर्निया 800, काजू साबूत 900-950, काजू टुकड़ी 800, मुनक्का 600, किशमिश बेस्ट 450 , कंधारी 540 रु. , काली किशमिश 500, पिस्ता नमकीन 1000, पिस्ता सादा 1800 रु. अंजीर 1000-1200, अखरोट कागजी 600-700, अखरोट गिरी 1000-1200, चिरोंजी अचार 1750, खारक 200-250, केसर ऊंची240gm, खसखस 1700, मखाना 1000-1400,

पीडीएस को और पारदर्शी बनाने के लिए बड़ा कदम, 'आशा' एआई मंच लॉन्च, मंत्री प्रह्लाद ने किया शुभारंभ

गरीब और जरूरतमंदों तक सेवाएं अधिक प्रभावी ढंग से पहुंचाने की पहल

Anna Sahayata Holistic AI solution

एजेंसी | नई दिल्ली

आशा एआईः सस्ती और ...

Admission to Ph.D. Program, JANUARY - 2026

आईआईएसईआर तिरुपति (www.iisertirupati.ac.in) जनवरी– 2026 सत्र के लिए रसायन विज्ञान में पीएचडी कार्यक्रम में प्रवेश के लिए वॉक–इन साक्षात्कार आयोजित करेगा। शैक्षिक योग्यता, पात्रता मानदंड, चयन प्रक्रिया, ऑनलाइन आवेदन और जमा करने की अंतिम तिथि के विवरण के लिए, कृपया देखें: https://www.iisertirupati.ac.in/admission-phd/

IISER Tirupati (www.iisertirupati.ac.in) will conduct Walk-in interview for admission to the Ph.D. program in the Department of Chemistry for the January- 2026 session. For details of educational qualifications, eligibility criteria, selection procedure, online application, and last date of submission, please visit: https://www.iisertirupati.ac.in/admission-phd/

Advt. No.69/2025/IISER-T/Admissions/18-11-2025

Sd/-
निदेशक / Director

१.	घनकचरा व्यवस्थापन कार्यालय	PMC/SWM/2025-26/25
२.	घनकचरा व्यवस्थापन कार्यालय	PMC/SWM/2025-26/26
३.	घनकचरा व्यवस्थापन कार्यालय	PMC/SWM/2025-26/27
४.	घनकचरा व्यवस्थापन कार्यालय	PMC/SWM/2025-26/28
५.	घनकचरा व्यवस्थापन कार्यालय	PMC/SWM/2025-26/29

१) वरील टेंडरची विक्री व स्विकृती www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावरून फक्त ऑनलाईन चालू आहे.
२) वरील बदला व्यतिरिक्त बाकी सर्व मजकूर पूर्वी प्रसिद्ध केल्याप्रमाणे राहील.

सही/-
उपआयुक्त,
घनकचरा व्यवस्थापन
पुणे महानगरपालिका.

जाहिरात क्र. ३/१२५६
दि. १८/११/२५

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

अचल संपत्तियों का विक्रय नोटिसः ई-नीलामी दि. 24/12/2025
क्षेत्रीय कार्यालयः शहडोल, मध्य प्रदेश
द्वितीय तल, लक्ष्मी टावर, न्यू बस स्टैंड रोड, शहडोल (म.प्र.)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु 30(तीस दिन) ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है की नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रतीकात्मक कब्जा (नीचे वर्णित) प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है, जिस प्रकार है" एवं "दायित्व रहित" के आधार पर निम्नलिखित देनदारों, प्रत्याभूति - दाता तथा जमानतदारों से प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु ई नीलामी द्वारा बेचे जाने हेतु विस्तृत विवरण निम्नानुसार है :

क्र.	ऋणखाता/ ऋणी/ प्रत्याभूति- दाता/ जमानतदार एवं संबंधित शाखा	मांग सूचना दिनांक / आधिपत्य दिनांक / बकाया राशि (मांग सूचना के अनुसार)	साम्य बंधक अचल संपत्तियों का विवरण/ कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य / अग्रिम धरोहर जमा राशि / बिड़ वृद्धि राशि
1.	1. अरमान जिलनी पुत्र गुलाम ऐनुद्दीन (मूल उधारकर्ता/ संपत्ति बंधककर्ता) क). पता :-वार्ड क्र. 22, मकान क्र. 109, आयुर्वेदिक अस्पताल के पास, तलवार गेट अमहा, पोस्ट सीधी थाना सीधी तहसील गोपद बनास जिला सीधी (म.प्र.)-486661 ख).पता :- ग्राम पटहेरा खुर्द, तहसील गोपद बनास, जिला सीधी (म.प्र.)-486661 संबंधित शाखा : सीधी (म.प्र.), मोब न:- 9685353674	01.11.2022 22.03.2023 ₹ 7,99,07/- + भविष्य ब्याज + विधिक व्यय	संपत्ति का विवरण:- खसरा क्र. 686/7, पटवारी हल्का क्र. 59, ग्राम पटहेरा खुर्द, तहसील गोपद बनास, जिला सीधी (म.प्र.)-486661, भू स्वामी :- अरमान जिलनी पुत्र गुलाम ऐनुद्दीन चतुसीमा : पूर्व :- प्रस्तावित 15 फीट सड़क, पश्चिम :- भूमि स्वामी की शेष भूमि, उत्तर :- भूमि स्वामी की शेष भूमि, दक्षिण:- भूमि स्वामी की शेष भूमि, क्षेत्रफल :- 25x40= 1000.00 वर्ग फीट कब्जे का प्रकार :- प्रतीकात्मक कब्जा	4,05,000/- 40,500/- 5,000/-

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्योरे के लिए कृपया नीचे दिये गए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात www.centralbankofindia.co.in देखें या बैंक अनुबंधित सेवा प्रदाता PSB Alliance के वेबपोर्टल https://baanknet.com पर उपलब्ध लिंक देखें। नीलामी से अन्य सबन्धित जानकारी हेतु हेल्पलाइन नंबर 91-8291220220, प्राधिकृत अधिकारी या क्षेत्रीय कार्यालय शहडोल (E-mail:-recvshahro@centralbank.co.in) से सभी कार्यदिवसों में कार्यावधि के दौरान संपर्क कर सकते है शीर्षक दस्तावेजों / दूसरे दस्तावेजों / संपत्ति के निरीक्षण / जानकारी हेतु संबन्धित शाखा - सीधी (म.प्र.) मोब नः-96853-53674, से बैंकिंग कार्य दिवसों में कार्यावधि के दौरान संपर्क किया जा सकता है। इच्छुक बोलीकर्ता संपत्ति का निरीक्षण संबन्धित शाखा से संपर्क कर दिनांक :- 01/12/2025 से 06/12/2025 को कर सकते हैं। संपत्ति पर लगने वाला बकाया संपत्ति कर (टैक्स), बिजली-पानी बिल एवं अन्य देयताओं को संपत्ति क्रेता को वहन करना होगा। उपरोक्त सबन्धित सभी ऋणियों / प्रत्याभूति-दाता / जमानतदार को सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन 30 (तीस दिन) दिनों की वैधानिक विक्रय सूचना है।

कृते सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 18.11.2025, स्थान : शहडोल (म.प्र.)

Terms & Conditions

1. दिए गए QR कोड को अपने मोबाईल से स्कैन करें या हमारी वेबसाइट www.divisastore.com पर जायें।
2. यह उपहार केवल उपभोक्ताओं के लिए है, यह सुरक्षित पैक होगा जिसे दुकानदार नहीं बेच पाएंगे।
3. 'Shipping charges are free (PREPAID) inclusive of all taxes.
4. *As on 50% discount offer, One unit of Pet Saffa Laxative Juice-500ml, worth M.R.P.: ₹325.00 will be given in only ₹162.00
5. No Coupon Code required for this offer.
6. No return or replacement policy will be applicable for this offer.
7. All rights Reserved.

Payment Mode: RuPay VISA Paytm G Pay pay

24x7 Helpline: 9119788888 | www.petsaffa.com | Available at all medical & general stores

कुठुलिया फल अनुसंधान केंद्र होगा बंद, आदेश जारी

विडंबना ● जीआइ टैग मिले सुंदरजा आम की पहचान पर संकट के बादल, 77 एकड़ में फैला है बगीचा

एक नजर में

कल होगा रोजगार मेला, 24 कंपनियां करेंगी बंपर भर्ती

रीवा : रीवा के औद्योगिक प्रशिक्षण केंद्र में आज यानी 19 नवंबर को भव्य रोजगार मेले का आयोजन होने जा रहा है। जिला प्रशासन रोजगार कार्यालय और

सकेगी।

डाक्टर व फिजियोथेरेपिस्ट रहेंगे मौजूद: मोबाइल मेडिकल यूनिट चलित अस्पताल में कुल छह लोगों का स्टॉफ होगा। इसमें एक डॉक्टर, एक फिजियोथेरेपिस्ट, मेडिकल स्टॉफ लैब टेक्नीशियन, एएनएम एवं वाहन चालक उपलब्ध रहेंगे। जहां स्वास्थ्य की अनुपलब्धता है। वहां जाकर ग्रामीणों को स्वास्थ्य सेवाएं मुहैया कराएंगे। स्वास्थ्य

रहेंगी, जो निशुल्क वितरण की जाएंगी। इसके अलावा 14 तरह की जांच की सुविधाओं के साथ ही 77 तरह के जांच उपकरण से वाहन लैस रहेगा। यह गांव-गांव जाकर स्वास्थ्य सुविधा उपलब्ध कराएगा। हर मोबाइल मेडिकल यूनिट में एक डॉक्टर, नर्स, एएनएम, एमपीडब्ल्यू, लैब टेक्नीशियन, फिजियोथेरेपिस्ट और ड्राइवर शामिल होंगे।

उपचार, डायलिसिस की सुविधा।

- 30 वर्ष से अधिक आयु वर्ग के लोगों मे सांस रोग, गुर्दा रोग आदि का चिन्हांकित करना।
- कुष्ठ, मलेरिया, फाइलेरिया, वेक्टर जनित रोग आदि को चिन्हित कर जांच एवं उपचार की सुविधा।
- मानसिक स्वास्थ्य, प्रजनन स्वास्थ्य तथा पोषण संबंधी परामर्श।

के चालक ने लापरवाही पूर्वक वाहन चलाते हुए सामने से टक्कर मार दी। अचानक हुए इस हादसे के दौरान पिकअप वाहन की टक्कर लगते ही स्कूटी सवार सड़क पर गिरकर गंभीर रूप से घायल हो गए। फिलहाल दोनों घायलों को उपचार के लिए संजय गांधी अस्पताल में भर्ती कराया गया है, जहां डाक्टरों के द्वारा उनकी हालत स्थिर बताई जाती है।

परेशानियां भी सामने देखने को मिल रही है। बताया जा रहा है कि जिन पात्र मतदाताओं के नाम 2003 के लिस्ट में सम्मिलित है और वह निरंतर मतदान करते आ रहे हैं लेकिन अंत मौके पर उनके नाम वोटर लिस्ट से गायब दिखाई दे रहे हैं। लोगों का कहना है की नगरीय निकाय और मेयर चुनाव के दौरान स्थानीय नेताओं के द्वारा कुछ लोगों के नाम जोड़ने और हटाने का कारनामा

जाकर भौतिक उपस्थिति की पुष्टि करनी है। बता दे कि गहन पुनरीक्षण प्रक्रिया को लेकर कलेक्टर प्रतिभा पाल के द्वारा, निरंतर निगरानी की जा रही है, जिस पर लापरवाही बरतने पर जिला निर्वाचन अधिकारी ने तीन बीएलओ को नोटिस जारी कर दिया है। फिलहाल कलेक्टर ने स्पष्ट किया है की लापरवाही किसी भी स्थिति में बर्दाश्त नहीं की जाएगी।

साथ " हमार पियवा चलाबै डीजल गाड़िया जैसे गीत पर डांस कर रहे हैं। शिक्षा के मंदिर में, और वह भी बाल दिवस जैसे मौके पर। छात्राओं के साथ शिक्षक का ऐसे गीतों पर डांस करना, कई सवाल खड़े कर रहा है। इस मामले में सबसे खास बात यह है कि इसी स्कूल के प्राचार्य, एच एल साकेत, वर्तमान में नईगढ़ी विकासखंड के शिक्षा अधिकारी के पद पर भी पदस्थ हैं।

हनुमना में ई-रिक्शा एजेंसी में लाखों की चोरी

हनुमना मे संचालित ई रिक्शा एजेंसी। ● नईदुनिया

नईदुनिया प्रतिनिधि, हनुमनाः हनुमना नगर के बाईपास यातायात ऑफिस के ठीक बगल में स्थित आशीष ई-रिक्शा एजेंसी में देर रात को हुई लाखों रुपये की चोरी ने स्थानीय व्यापारियों और निवासियों को हिला कर रख दिया है। चोरों ने एजेंसी का शटर तोड़ कर अंदर घुसते ही ई-रिक्शा के स्टेफ़नी और टायर खोल कर ले गए। साथ ही, कुछ ग्राहकों के ई-रिक्शा बनवाने के लिए आए टायर, दो नग रिम, 11 बैटरी और 11 चार्जर भी चोरी हो गए। कुल मिलाकर नुकसान का अनुमान लगभग 9 लाख 55 हजार रुपये बताया जा रहा है। पीड़ित एजेंसी मालिक सम्पति दास गुप्त ने बताया कि चोरी की घटना रात के अंधेरे में हुई, जब शटर को धातु की छड़ से तोड़ कर अंदर प्रवेश किया गया। उन्होंने कहा, "हमने तो सोचा था कि 112 नंबर की गस्त गाड़ी रात में हमारी सुरक्षा करेगी, पर गस्त न होने के कारण चोरों के हौसले बुलंद हैं।" स्थानीय लोगों का कहना है कि हनुमना नगर में चोरी की वारदातें अब आम हो गई हैं, और इस तरह की घटनाओं को रोकने के लिए पुलिस की सक्रियता की कमी स्पष्ट दिख रही है।

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

अचल संपत्तियों का विक्रय नोटिसः ई-नीलामी दि. 24/12/2025
क्षेत्रीय कार्यालयः शहडोल, मध्य प्रदेश
द्वितीय तल, लक्ष्मी टावर, न्यू बस स्टैंड रोड, शहडोल (म.प्र.)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु 30 (तीस दिन) ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है की नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रतीकात्मक कब्जा (नीचे वर्णित) प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है, जिस प्रकार है" एवं "दायित्व रहित" के आधार पर निम्नलिखित देनदारों, प्रत्याभूति - दाता तथा जमानतदारों से प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु ई नीलामी द्वारा बेचे जाने हेतु विस्तृत विवरण निम्नानुसार है :

क्र.	ऋणखाता/ ऋणी/ प्रत्याभूति- दाता/ जमानतदार एवं संबंधित शाखा	मांग सूचना दिनांक / आधिपत्य दिनांक / बकाया राशि (मांग सूचना के अनुसार)	साम्य बंधक अचल संपत्तियों का विवरण/ कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य / अग्रिम धरोहर जमा राशि / बिड वृद्धि राशि
1.	1. अरमान जिलनी पुत्र गुलाम ऐनुद्दीन (मूल उधारकर्ता/ संपत्ति बंधककर्ता) क). पता -वार्ड क्र. 22, मकान क्र.109, आयुर्वेदिक अस्पताल के पास, तलवार गेट अमहा, पोस्ट रीधी थाना सीधी तहसील गोपद बनास जिला सीधी (म.प्र.)-486661 ख).पता :- ग्राम पटहेरा खुर्द, तहसील गोपद बनास, जिला सीधी (म.प्र.)-486661 संबंधित शाखा : सीधी (म.प्र.), मोब नः- 9685353674	01.11.2022 22.03.2023 ₹ 7,99,07/- + भविष्य ब्याज + विधिक व्यय	संपत्ति का विवरणः- खसरा क्र. 686/7, पटवारी हल्का क्र. 59, ग्राम पटहेरा खुर्द, तहसील गोपद बनास, जिला सीधी (म.प्र.)-486661, भू स्वामी :- अरमान जिलनी पुत्र गुलाम ऐनुद्दीन चतुर्सीमा : पूर्व :- प्रस्तावित 15 फीट सड़क, पश्चिम :- भूमि स्वामी की शेष भूमि, उत्तर :- भूमि स्वामी की शेष भूमि, दक्षिण :- भूमि स्वामी की शेष भूमि, क्षेत्रफल :- 25x40= 1000.00 वर्ग फीट कब्जे का प्रकार :- प्रतीकात्मक कब्जा	4,05,000/- 40,500/- 5,000/-

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्योरे के लिए कृपया नीचे दिये गए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात www.centralbankofindia.co.in देखें या बैंक अनुबंधित सेवा प्रदाता PSB Alliance के वेबपोर्टल https://baanknet.com पर उपलब्ध लिंक देखें। नीलामी से अन्य संबन्धित जानकारी हेतु हेल्पलाइन नंबर 91-8291220220 प्राधिकृत अधिकारी या क्षेत्रीय कार्यालय शहडोल (E-mail:-recvshahro@centralbank.co.in) से सभी कार्यदिवसों में कार्यावधि के दौरान संपर्क कर सकते है शीर्षक दस्तावेजों / दूसरे दस्तावेजो / सपति के निरीक्षण / जानकारी हेतु संबन्धित शाखा - सीधी (म.प्र.) मोब नः-96853-53674, से बैंकिंग कार्य दिवसों मे कार्यावधि के दौरान संपर्क किया जा सकता है। इच्छुक बोलीकर्ता संपति का निरीक्षण संबन्धित शाखा से संपर्क कर दिनांक :- 01/12/2025 से 06/12/2025 को कर सकते हैं। सपति पर लगने वाला बकाया संपत्ति कर (टैक्स), बिजली-पानी बिल एवं अन्य देयताओं को संपत्ति क्रेता को वहन करना होगा। उपरोक्त सबन्धित सभी ऋणियों / प्रत्याभूति-दाता / जमानतदार को सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन 30 (तीस दिन) दिनों की वैधानिक विक्रय सूचना है।

दिनांक : 18.11.2025, स्थान : शहडोल (म.प्र.)

कृते सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, प्राधिकृत अधिकारी

क्षेत्रीय कार्यालय, शहडोल

Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

Regional Office, Shahdol

AO:RO:Shahdol:2025-26:23

Date:-19.11.2025

Thirty (30) Days Sale Notice Through E- Auction under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 for the sale of Immovable Secured Assets under the (SARFAESI) Act 2002

To,

Arman Jilani S/o Gulam Ainudeen Musalman

1. Address :-Ward No 22, House No 109, Near Ayurvedic Hospital, Talwar Gate , Amaha,Post Sidhi, Thana Sidhi, Tehsil Gopad Banas, District Sidhi (M.P.) -486661

2. Address:-Village Pathera, Tehsil Gopad Banas, District Sidhi (M.P.) -486661

Ref: Loan account no. **3594422468** (Mukhya Mantri Swarojgar Yojna Term Loan), **3594389950** (Mukhya Mantri Swarojgar Yojna Cash Credit), **3831220113** (Cent GECL MSME), **5181665520** (Cent GECL 1.0 Extension) of Arman Jilani S/o Gulam Ainudeen Musalman from our Siddhi M.P. Branch

Sub: Thirty (30) days' notice of sale of immovable secured assets under rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Sir,

In continuation of our demand notice dated **01/11/2022** under section 13(2) of SARFAESI Act and our subsequent notice of Possession dated **22/03/2023** both served upon you in the captioned account/s under section 13(4) of the said Act, notice is hereby served upon you under rule 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 that the secured assets in the captioned account which are mentioned in the sale notice attached herewith, shall be sold on **24/12/2025** by way of e-auction by the under signed at the place and time and on the terms and conditions as mentioned in the said sale notice, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules made thereunder. The said sale notice shall form an integral part of this notice and all the contents of the attached sale notice shall be read as of mentioned in this notice.

कृते सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
For Central Bank of India

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / Auth. Signatory
क्षेत्रीय कार्यालय (7005) शहडोल (म.प्र.)
Regional Office, Shahdol (M.P.)

AUTHORISED OFFICER

Enclosed: -
1.Sale Notice publication Copy of News Paper dated 19.11.2025 (Danik-Bhaskar and Nai Duniya)
2.Copy of Demand Notice (13.2), and Possession Notice (13.4) under SARFAESI ACT 2002