



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया-823001

APPENDIX-IV-A

[Refer Provision to 8(6) & rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Sasaram Branch**, Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **17/08/2026 between 11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 64,19,219/- (Rupees Sixty Four Lakh Nineteen Thousand Two Hundred and Nineteen Only)** and interest & other charges as on **21/07/2025** and further interest there on from **22/07/2025** and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Sasaram Branch** from the borrowers **1. M/S Hanuman Mini Rice Mill, Prop. Mr. Lalababu Pandey S/o Mr. Jairam Pandey, 2. Mr. Lalababu Pandey S/o Mr. Jairam Pandey at Village - Delhua, Po - Badki Kharari, Ps - Kargahar, Dist - Rohtas, Bihar - 821113** guarantors **1. Mr. Ravindra Pandey S/o Mr. Jairam Pandey at Village - Delhua, Po - Badki Kharari, Ps - Kargahar, Dist - Rohtas, Bihar - 821113.**

The Reserve Price will be **Rs. 48,01,500/- (Rupees Forty Eight Lakh One Thousand Five Hundred Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 4,80,150/- (Rupees Four Lakh Fifty Eighty Thousand One Hundred Fifty only)** & Bid increment amount **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only).**

Date and time of Auction: **Date: 17/08/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkcray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of Property (Land & Building) in the name of Mr. Lal Babu Pandey S/o Mr. Jairam Pandey & Mr. Ravindra Pandey S/o Mr. Jairam Pandey

Details/Description of the property/ies:

Sale Deed No.	Area	Location	Property details	Boundary As Per Sale Deed
Deed No-4181 Dated- 19/03/2013	38 Decimal	Mauza-Sakroly P.S-Karahagar Dist-Rohtas	Khata No.-21 Plot No-92 Thana No-382, Halka No.-12	North-: Rajmuni Rai South-:Jamuna Devi & Ajay Rai East-: Nand Kishor Rai & Others West-: Karaha

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkcray.in>

Date: 22/07/2026

Place: Gaya

कृते सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
For Central Bank of India
Authorised Officer
Central Bank of India
अधिकृत अधिकारी



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपसे हमें "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, गया जी, राष्ट्रीय विभाग, मकान संख्या 432, ए. पी. कॉलोनी, गया जी, 823000

परिशिष्ट IV के प्रारंभिक 8(3) और नियम 30(1) का प्रवर्तन हेतु।

असंपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के अन्तर्गत के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन असंपत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण को इस विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं अध्यायक (ओं) 1. मेसर्स हनुमान मिनी राइस मिल, प्रो. श्री लालबाबू पांडेय पिता श्री जयराम पांडेय, 2. श्री लालबाबू पांडेय पिता श्री जयराम पांडेय, ग्राम-डेलहूआ, पोस्ट-बड़की खगरी, थाना-करगहर, जिला-रोहतास, बिहार को सूचित किया जाता है कि निम्ने अधिनियम अधिनियम जो सुरक्षित सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, सासाराम शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, निम्ने उल्लेखित सुरक्षित लेनदार, उधारकर्ता एवं अध्यायक से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, सासाराम शाखा द्वारा वसूली राशि रु. 64,19,219/- (रुपये चौसठ लाख उन्नीस हजार दो सौ उन्नीस मात्र) दिनांक 21.07.2025 तक कर्जा एवं अन्य शुल्क एवं दिनांक 22.07.2025 से आगे का व्याज एवं उस पर अन्य खर्च की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को 'जैसा है जहाँ है' 'जैसा है जो है' एवं 'जो कुछ भी है' के आधार पर दिनांक 17.08.2026 को 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच बेची जाएगी।

आरक्षित मूल्य रु. 48,01,500/- (रुपये अड़तालीस लाख एक हजार पाँच सौ मात्र); अग्रधन जमा रु. 4,80,150/- (रुपये चार लाख अस्सी हजार एक सौ पचास मात्र), बोली बुद्धि राशि रु. 50,000/- (रुपये पचास हजार मात्र)।

नीलामी की तिथि एवं समय: 17.08.2026, समय सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक।

नीलामी का मोड: ई-नीलामी <https://centralbankofindia.co.in/> या <https://ebkay.in/> पर जाएँ और या वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया (मोबाइल: 6398948203) पर संपर्क करें।

श्री लाल बाबू पांडेय पिता श्री जयराम पांडेय एवं श्री रवींद्र पांडेय पिता श्री जयराम पांडेय के नाम पर मौजूद सम्पत्ति (भूमि एवं भवन) का पूरा हिस्सा।

संपत्ति/संपत्तियों का विवरण/विवरण:-

सेल डीड संख्या	क्षेत्रफल	स्थान	सम्पत्ति का विवरण	चौहद्दी
डीड संख्या-4181 दिनांक-19.03.2013	38 डेसिमल	मौजा-सक्रोली, थाना-करगहर, जिला-रोहतास	खाता संख्या-21, प्लॉट संख्या-92, थाना संख्या-382, हल्का संख्या-12	उत्तर-राजमुनि राय, दक्षिण-जमुना देवी एवं अजय राय, पूर्व-नंद किशोर राय एवं अन्य, पश्चिम-करहा

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया सिक्वोर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी <https://www.centralbankofindia.co.in> एवं सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://ebkay.in> पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 22.07.2026
स्थान : गया

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

सरकार
एवं निगरानी विभाग
(नगर प्रभाग)

उड़ान





सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

Regional Office: Central Bank of India, Gaya Ji, H. No. 432, A. P. Colony, Gaya Ji, 823001

APPENDIX-IV-A [Refer Provision to 8(6) & Rule 9 (1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the Central Bank of India, Sasaram Branch, Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **17.08.2026** between 11:00 AM to 05:00 PM, for the recovery of sum of **Rs. 64,19,219/- (Rupees Sixty Four Lakh Nineteen Thousand Two Hundred and Nineteen only)** and interest & other charges as on **21.07.2025** and further interest there on from **22.07.2025** and other expenses thereon due to the secured creditor Central Bank of India, Sasaram Branch from the borrowers **1. M/S Hanuman Mini Rice Mill, Prop. Mr. Lalbabu Pandey S/o Mr. Jairam Pandey, 2. Mr. Lalbabu Pandey S/o Mr. Jairam Pandey At- Village-Delhua, PO-Badki Kharari, PS-Kargahar, Dist-Rohtas, Bihar, Guarantors 1.Mr. Ravindra Pandey S/o Mr. Jairam Pandey At-Village-Delhua, PO-Badki Kharari, PS-Kargahar, Dist-Rohtas, Bihar.**

The Reserve Price will be **Rs. 48,01,500/- (Rupees Forty Eight Lakh One Thousand Five Hundred Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 4,80,150/- (Rupees Four Lakh Eighty Thousand One Hundred Fifty only)** & Bid increment amount **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only).**

Date and time of Auction: Date: 17.08.2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of Property (Land & Building) in the name of Mr. Lal Babu Pandey S/o Mr. Jairam Pandey & Mr. Ravindra Pandey S/o Mr. Jairam Pandey.

Details/Description of the property/ies:-

Sale Deed No.	Area	Location	Property Details	Boundary
Deed No.-4181 Dated-19.03.2013	38 Decimal	Mauza-Sakroly, P.S-Kargahar, Dist-Rohtas	Khata No-21, Plot No-92, Thana No-382, Halka No-12	North-Rajmuni Rai, South-Jamuna Devi & Ajay Rai, East-Nand Kishor Rai & Others, West-Karaha

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkray.in>

Date- 22/07/2026

Place- Gaya

Authorised Officer
Central Bank of India