



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, व्हाइट हाउस कम्पाउंड, गया-823001

RO/GAYA/RECV/2025-26/155

DATE-31.07.2025

To,

Mr. Rameshwar Paswan, S/o Late Kameshwar Paswan,
Village - Uchirwan,
Post - Uchirwan,
Ps. Sherghati,
Dist. Gaya

Ref: Loan a/c no. 3945147381 of Mr. Rameshwar Paswan from our Jogapur Branch.

Sub: Thirty days' notice of sale of immovable secured assets under rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 .

Sir/Madam

In continuation of our demand notice dated 01/10/2024 under section 13(2) of SARFAESI Act and our subsequent notice of Possession dated 09/01/2025 both served upon you in the captioned account/s under section 13(4) of the said Act, notice is hereby served upon you under rule 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 that the secured assets in the captioned account which are mentioned in the sale notice attached herewith, shall be sold on 05/09/2025 by way of e-auction by the under signed at the place and time and on the terms and conditions as mentioned in the said sale notice, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules made thereunder. The said sale notice shall form an integral part of this notice and all the contents of the attached sale notice shall be read as mentioned in this notice.

For Central Bank of India

Authorised Officer
Central Bank of India

Encl:- a/a



RF 440390839 EN
रिमार्क
✓ ५१५८८७

CIF- 8217744287

Call - 7082209610

Property ID- CBIN280801



सेण्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, व्हाइट हाउस कम्पाउंड, गया-823001

APPENDIX-IV-A
[Refer Provision to 8(6) & rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Jogapur Branch**, Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **05/09/2025 between 11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 13,94,671/- (Rupees Thirteen Lakh Ninety Four Thousand Six Hundred and Seventy One Only)** and interest & other charges as on **01/10/2024** and further interest there on from **02/10/2024** and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Jogapur Branch** from the borrowers **Mr. Rameshwar Paswan S/o Late Kameshwar Paswan At Village Uchirwan, Post Uchirwan, Ps. Sherghati, Dist. Gaya, Bihar.**

The Reserve Price will be **Rs. 13,48,000/- (Rupees Thirteen Lakh Forty Eight Thousand Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 1,34,800/- (Rupees One Lakh Thirty Four Thousand Eight Hundred only)** & Bid increment amount **Rs. 13,480/- (Rupees Thirteen Thousand Four Hundred and Eighty Only).**

Date and time of Auction: **Date: 05/09/2025, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkgray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of House Property (Land & Building) in the name of Mr. Rameshwar Paswan S/o Late Kameshwar Paswan.

Details/Description of the property/ies:

Deed No.	Area	Location	Property details	Boundary
DEED NO. 1803 DTD- 24.03.2011	03 Decimal	Mauza- Uchirwan, Thana - Sherghati, Dist- Gaya.	Khata No- 1078 (old) 421 (new) Plot no. 225, 617, & Part of 620, Thana no. 762, Ward no. 03.	North:- Niz Vikreta, South:- Sudmiya Devi, West:- Proposed Rasta 8 Feet, East:- Ramlakhan Paswan.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkgray.in>

Date: 31/07/2025

Place: Gaya

For Central Bank of India
Authorised Officer
Central Bank of India

निश के घर कुर्की, गड़ ले गई पुलिस

वर प्रसाद गोलीकांड और आमस ता अनवर खां हत्याकांड में फरार की के खिलाफ सोमवार को पुलिस वर आमस और शेरघाटी थाने की अपराधी दानिश के घर पर कुर्की स ने अभियुक्त के घर पर चल खड़की आदि अन्य सामान को निश रालोजपा नेता अनवर खां ड में फरार चल रहा है।

कोर्ट नोटिस

नय,
गोमान सिविल जज, सीनियर डिवीजन
टिकारी, गया
टाइटल सूट नं- 331/2024
श्री. रशीद आलम...वादी
बनाम
परियम खातून बेगम...प्रतिवादिगण
सुचना बनाम
म खातून फति मो० कलाम दोखतर अब्दुल
न मरहूम 2. मो० कैश पिता मो० कलाम
र अब्दुल मरहूम दोनों मुहल्ला रिकामगंज
कला पर) पो०+थाना- टिकारी, जिला गया
न थिलर पिन 824236
आपलोगो को सूचित किया जाता है कि
नोट डक से एवं नजारत से सम्मन भेजा जा
लेकिन आपलोग उक्त वाद में अभी तक
पिहित नही हुए है।
आ. समाचार प्रकाशन के माध्यम से
आपलोगो को सूचित किया जाता है कि आपलोगो
दिनांक 11-09-2025 को समय 10:30
AM बजे मेरे न्यायालय में स्थय या किसी
धिकृता के माध्यम से उपस्थित होकर उचित
ली करें अन्यथा आपलोगो के विरुद्ध एक
ली कार्यवाई प्रारम्भ की जाएगी। इसे सख्त
की जाने। मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय के
नोट से दिनांक 29-07-2025 को प्रेषित
सिविल जज, सीनियर डिवीजन
अनुमण्डलीय व्यवहार न्यायालय,
टिकारी, गया

लक्ष्मण दिया गया। माक पर चद्रगुप्त
प्रबंधन संस्थान के प्रोजेक्ट निदेशक
कल्याण आग्रवाल, सुबोध कुमार
सिंह, भू अर्जन पदाधिकारी रविंद्र राम,
भरथोली स्टेट के सिद्धार्थ सिंह, पूर्व
सदस्य महेंद्र आदि मौजूद थे।

पान की जमीनों को लगातार
अतिक्रमण की सूचना मिलती है, तो
सभी सीओ को निर्देश जारी करें कि
पूरी रूच लेकर उन जमीनों को
अतिक्रमण वाद चलाकर अतिक्रमण
मुक्त करवाएं। बिजली विभाग की

यूनिट बिजली मुफ्त देने का कार्य
किया है। सभी बिजली ट्रांसफार्मर
की लोड को आंकते रहें। जिस
ट्रांसफार्मर का लोड ज्यादा है, वहां
और अधिक क्षमता वाला ट्रांसफार्मर
लगावाएं।

इंडियन बैंक Indian Bank अंचल कार्यालय: गया (ई एबी), दक्षिण बिसार तालाब रोड, गया, बिहार-823001

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।
एतद्वारा हम आम जनता को एवं विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं गारंटर (ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका रचनात्मक (प्रतीकात्मक) (जो भी लागू हो) कच्चा इंडियन बैंक, गया मुख्य शाखा, सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसे ₹ 1,00,46,410/- (रुपये एक करोड़ छियालीस हजार चार सौ दस मात्र) दिनांक 02.08.2023 तक की वसूली के लिए दिनांक 20.08.2025 को बेचा जाएगा, जिसमें इंडियन बैंक, गया मुख्य शाखा, सुरक्षित लेनदार को देय ब्याज, लागत, अन्य शुल्क एवं व्यय शामिल हैं:

क्र स	उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता का नाम	क्षमता	पता
1	मेसर्स श्री खदू श्याम एग्री एंड प्लास्टिक प्रोडक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड	उधारकर्ता	श्री मनोप कुमार भदानी, मिरसाफायत रोड, पुरानी गोदाम, जिला- गया, बिहार - 823001
2	श्री मनोप कुमार भदानी, पिता- श्री कृष्ण प्रसाद भदानी	निदेशक / बंधककर्ता / गारंटर	मुहल्ला - मिरसाफायत रोड, पुरानी गोदाम, टाउन - गया, थाना - कोतवाली, जिला - गया, बिहार - 823001
3	श्रीमती प्रीति भदानी, पति-मनोप कुमार भदानी	निदेशक / गारंटर	मुहल्ला - मिरसाफायत रोड, पुरानी गोदाम, टाउन - गया, थाना - कोतवाली, जिला - गया, बिहार - 823001

ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए लाई जाने वाली संपत्ति का विशिष्ट विवरण नीचे दिया गया है:

संपत्ति का विस्तृत विवरण	श्री मनोप कुमार भदानी, पिता- कृष्ण प्रसाद भदानी के नाम पर भूमि पर समतल भूक कच्चा, मोटा - मोचाई, मुहल्ला - श्रीपुर, क्रेजी कट्टे वटर पार्क के निकट, डकपर- मोचाई, थाना - बोयगा, थाना संख्या - 424, जिला - गया, बिहार - 824231			
खता संख्या	खेसरा संख्या	क्षेत्रफल	बिक्री विलेख संख्या	चौहद्दी
1063 (नया)	5481 (नया)	9.36	10886	उत्तर- आर के सुमन, प्लॉट संख्या- 5481, दक्षिण- निज रास्ता, प्लॉट संख्या- 5481, पूर्व- लोचन महतो, पश्चिम-हाल क्रेता रजनीश कुमार
संपत्ति पर कोई भी चार्ज नहीं है।	कत नहीं			
आंशिक मूल्य	₹ 45,73,000/-			
अग्रिम राशि	₹ 4,57,300/-			
फोर्ती बूट राशि	₹ 10,000/-			
ई-नीलामी सेवा प्रदाता के प्लेटफॉर्म पर ई-नीलामी की विधि एवं समय https://www.ebkraay.in	दिनांक 20.08.2025 को सुबह 10.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक			
संपत्ति आईडी संख्या	IDB30466876869A			

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ऑनलाइन बोली में भाग लेने के लिए हमारी ई-नीलामी सेवा प्रदाता पीएसबी अलायंस प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (<https://baanknet.com>) पर जाएं एवं तकनीकी सहायता के लिए कृपया 8291220220 पर कॉल करें। पंजीकरण स्थिति एवं अग्रिम राशि (EMD) की स्थिति के लिए कृपया support@psbhalliance.com पर ईमेल करें।
संपत्ति के विवरण, उसकी तस्वीर और नीलामी के नियमों व शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com> पर जाएं एवं इस पोर्टल से संबंधित स्पटीकरण के लिए कृपया पीएसबी अलायंस प्राइवेट लिमिटेड, संपर्क संख्या 8291220220 पर संपर्क करें।
बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे <https://baanknet.com> पर वेबसाइट पर संपत्ति खोजते समय ऊपर उल्लिखित संपत्ति आईडी संख्या का उपयोग करें।
1. (अनुज कुमार एवं शाखा प्रबंधक का मोबाइल नंबर 8618953945)
2. (कश्यप संजीव एवं प्राधिकृत अधिकारी का मोबाइल नंबर 9532072375)
दिनांक -04.08.2025
स्थान - गया
(विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।)
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन बैंक



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय, व्हाईट हाउस कम्पाउण्ड, गया-823001

परिशिष्ट-IV-क [परन्तुक 8(6) एवं नियम 9(1) का प्रावधान देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।
एतद्वारा सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं जमानतदार (ओं) श्री रामेश्वर पासवान पिता स्वर्गीय कामेश्वर पासवान, ग्राम उधिरवां, पोस्ट-उधिरवां, थाना-शेरघाटी, जिला-गया, बिहार को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका संचितिक कच्चा सुरक्षित लेनदार, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, जोगापुर शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, निचे उल्लेखित सुरक्षित लेनदार, अधिकृत उधारकर्ता एवं जमानतदारों से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, जोगापुर शाखा द्वारा बकाया राशि ₹ 13,94,671/- (रुपये तेरह लाख चौतराबे हजार छह सौ एकतरास मात्र) दिनांक 01.10.2024 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क एवं दिनांक 02.10.2024 से आगे का ब्याज एवं उस पर अन्य खर्च की वसूली के लिए निम्नलिखित संपत्तियों को 'जैसा है जहाँ है' 'जैसा है जो है' एवं 'वहाँ जो कुछ भी है' के आधार पर दिनांक 05.09.2025 को बेची जाएगी।
आवृत्त मूल्य: ₹ 13,48,000/- (रुपये तेरह लाख अड़तालीस हजार मात्र); आप्रग्न जमा: ₹ 1,34,800/- (रुपये एक लाख चौतीस हजार आठ सौ मात्र), बोली बूट राशि: ₹ 13,480/- (रुपये तेरह हजार चार सौ अस्सी मात्र)।
नीलामी की तिथि एवं समय: 05.09.2025, समय सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक।
नीलामी का मोड: ई-नीलामी <https://centralbankofindia.co.in/> या <https://ebkraay.in/> पर जाएं और या वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया (मोबाइल: 6398948203) से संपर्क करें।
घर की संपत्ति (भूमि) का वह सारा हिस्सा एवं पार्सल श्री रामेश्वर पासवान पिता स्वर्गीय कामेश्वर पासवान के नाम पर
संपत्ति/संपत्तियों का विवरण/विवरण:-

डीड नं.	रकबा	स्थान	सम्पत्ति का विवरण	चौहद्दी
बिक्री विलेख संख्या 1803, दिनांक 24.03.2011	03 हेसिमल	मौजा- उधिरवां, थाना-शेरघाटी, जिला-गया	खता संख्या-1078 (पुराना), 421 (नया), प्लॉट संख्या-225,617, एवं 620 का भाग, थाना संख्या-762, वार्ड संख्या-03	उत्तर-निज बिक्रेता, दक्षिण-सुदमिया देवी, पश्चिम-प्रस्तावित रास्ता 8 फीट, पूर्व-रामलाल पासवान

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया सिस्कोई क्रेडिट की वेबसाइट या <https://www.centralbankofindia.co.in> एवं सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://ebkraay.in> पर गए लिंक को देखें।
दिनांक : 31.07.2025
स्थान : गया
नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।
प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securities Interest (SARFAESI) Act, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the Central Bank of India, Jogapur Branch, Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on 05.09.2025 between 11:00 AM to 05:00 PM, for the recovery of sum of Rs. 13,94,671/- (Rupees Thirteen Lakh Ninety Four Thousand Six Hundred and Seventy One only) and interest & other charges as on 01.10.2024 and further interest there on from 02.10.2024 and other expenses thereon due to the secured creditor Central Bank of India, Jogapur Branch from the borrower Mr. Rameshwar Paswan S/o Late Kameshwar Paswan At Village Uchirwan, Post-Uchirwan, Pa.-Sherghati, Distt-Gaya, Bihar

The Reserve Price will be Rs. 13,48,000/- (Rupees Thirteen Lakh Forty Eight Thousand Only); The Earnest Money Deposit will be Rs. 1,34,800/- (Rupees One lakh Thirty Four Thousand Eight Hundred only) & Bid increment amount Rs. 13,480/- (Rupees Thirteen Thousand Four Hundred and Eighty Only).

Date and time of Auction: Date: 05.09.2025, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.

Mode of Auction: E-Auction https://centralbankofindia.co.in/ or visit https://ebkray.in/ and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 639848203)

By the name of Mr Rameshwar Paswan S/o Late Kameshwar Paswan.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in central bank of India secured website and service provider's website <https://ebkgray.in>

Date : 31.07.2025
Place : Gaya

Authorised officer
CENTRAL BANK OF INDIA

POSSESSION NOTICE

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002, that the undersigned has issued a Demand Notice on the dates noted against under Sec 13(2) and 13(12) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, the Authorized Officer issued a Demand Notice on the dates noted against each Account as mentioned hereinafter, calling them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The borrowers/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Sec. 13(4) of the said Act read with Rule 8(1) of the said Rules in the dates mentioned against each account. The borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the charge of the Central Bank of India for the amounts and interest thereon mentioned against each account herein below:

Name of the Branch	Name of the Accounts/ Borrowers/Guarantor	Name of the owner & Description of the property mortgaged	Date of Demand Notice	Date of Possession Notice Affixed	standing as on date of Demand Notice
Tarwara	Mr. Hareram Yadav S/o Late Gorakh Yadav & Mrs. Devanti Devi W/o Hareram Yadav, At-Vill & PO -Bharatpura, Thana-Tarwara, Dist-Siwan-841506	Secured Assets in the name of Mr. Hareram Yadav S/o Late Gorakh Yadav; At Vill & PO.-Bharatpura, Thana-Tarwara, Tauzi No-4056, Thana No-531. Details of Properties are: Sale Deed No-1572 Dated 09.02.2007, Khata No-11, Survey No-1796, Area-2 Dhur 13 Dhurki (0.493 Decimal). Boundary:-North-Nij Patidar, South-Sarak P.W.D., East-Late Jitan Chaudhary, West-Nij Lekhyadhari Sale Deed No-4093 Dated 06.04.2009, Khata No-11, Survey No-1796, Area-9 Dhur 4 Dhurki (1.71 Decimal) Boundary:-North-Nij Patidar, South-Mustari, East- Jitan Chaudhary, West-Mustari Sale Deed No-16041 Dated 11.12.2012, Khata No-11, Survey No-1796, Area-1 Dhur (0.186 Decimal). Boundary:-North-Jyotish Manjhi, South-Mustari Baidar No. Haza, East- Jitan Chaudhary, West-Mustari Total Area-12 Dhur 17 Dhurki i.e 2.389 Decimal	21.05.2025	30.07.2025	Rs. 13,97,402.79 + (Rupees Thirteen Lakhs Ninety Seven Thousand Four Hundred Two & Seventy Nine Paise) (plus Applicable Interest thereafter)

Authorised Officer