



संकेत बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया-823001

APPENDIX-IV-A

[Refer Provision to 8(6) & rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Bodhgaya Branch**, Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **07/09/2026 between 11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 23,66,011/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Six Thousand and Eleven Only)** and interest & other charges as on **02/12/2019** and further interest there on from **03/12/2019** and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Bodhgaya Branch** from the borrowers **Mr. Raju Kumar S/o Mr. Devnarayan Singh, Village - Kukra, Po. Alipur, Ps. Buniyadganj, Dist. Gaya, Bihar, Pin 823003**.

The Reserve Price will be **Rs. 12,85,000/- (Rupees Twelve Lakh Eighty Five Thousand Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 1,28,500/- (Rupees One Lakh Twenty Eight Thousand and Five Hundred only)** & Bid increment amount **Rs. 12,850/- (Rupees Twelve Thousand Eight Hundred and Fifty Only)**.

Date and time of Auction: **Date: 07/09/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkgray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of House Property in the name of :- **Mr. Raju Kumar S/o Mr. Dev Narayan Singh.**
Details/Description of the property/ies:

Deed No.	Area	Location	Property details	Boundary
Deed No-16806 Date-26.11.2014	680 Sq ft	Village- kukra ,Po + Ps :- Buniyadganj, Dist- Gaya, Bihar	Khata No- 115 (old), 1022 (new), Plot No-276 (old), 160 (new)	North- Devnandan Sharma, South- Rahul Kumar, West-Rajendra Prajapat, East- 12 Ft Road (As per title deed).

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkgray.in>

Date: 17/08/2026
Place: Gaya

Authorised Officer
Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय: सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, गया जी, वसूली विभाग, मकान संख्या 432, ए. पी. कॉलोनी, गया जी, 823001

परिशिष्ट-IV-क [परन्तुक 8(6) एवं नियम 9(1) का प्रावधान देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं जमानतदार (ओं) श्री राजू कुमार पिता श्री देवनारायण सिंह, ग्राम-कुकरा, पो.-अलीपुर, थाना-बुनियादगंज, जिला-गया, बिहार, पिन 823003 को सूचित किया जाता है कि निचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका सांकेतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, बोधगया शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, निचे उल्लेखित सुरक्षित लेनदार, उधारकर्ता एवं जमानतदारों से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, बोधगया शाखा द्वारा बकाया राशि रु. 23,66,011/- (रूपये तेईस लाख छियासठ हजार ग्यारह मात्र) दिनांक 02.12.2019 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क एवं दिनांक 03.12.2019 से आगे का ब्याज एवं उस पर अन्य खर्च की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को 'जैसा है जहाँ है' 'जैसा है जो है' एवं 'जो कुछ भी है' के आधार पर दिनांक 07.09.2026 को 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच बेची जाएगी।

आरक्षित मूल्य: रु. 12,85,000/- (रूपये बारह लाख पचासी हजार मात्र); अग्रधन जमा: रु. 1,28,500/- (रूपये एक लाख अट्ठाइस हजार पाँच सौ मात्र), बोली वृद्धि राशि : रु. 12,850/- (रूपये बारह हजार आठ सौ पचास मात्र)।

नीलामी की तिथि एवं समय: 07.09.2026, समय सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक।

नीलामी का मोड : ई-नीलामी <https://centralbankofindia.co.in/> या <https://ebkray.in/> पर जाएं और या वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया (मोबाइल: 6398948203) पर संपर्क करें।

श्री राजू कुमार पिता: श्री देव नारायण सिंह के नाम पर मौजूद उस मकान/संपत्ति का पूरा हिस्सा।

संपत्ति/संपत्तियों का विवरण/विवरण:-

डीड संख्या	क्षेत्रफल	स्थान	सम्पत्ति का विवरण	चौहद्दी
डीड संख्या-16806 दिनांक-26.11.2014	680 वर्ग फ्रीट	ग्राम- कुकरा, पोस्ट + थाना :- बुनियादगंज, जिला- गया, बिहार	खाता संख्या- 115 (पुराना), 1022 (नया), प्लॉट संख्या- 276 (पुराना), 160 (नया)	उत्तर- देवनंदन शर्मा, दक्षिण- राहुल कुमार, पश्चिम-राजेन्द्र प्रजापत, पूर्व- 12 फीट सड़क (टाइटल डीड के अनुसार)

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया सिक्वोर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी <https://www.centralbankofindia.co.in> एवं सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://ebkray.in> पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 17.08.2026

स्थान : गया

वाद की स्थिती में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

Date: 19/08/2026
Place: Sasaram

Authorised Officer
BANK OF BARODA



सेण्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "सेंट्रल" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

Regional Office: Central Bank of India, Gaya Ji, H. No. 432, A. P. Colony, Gaya Ji, 823001

APPENDIX-IV-A [Refer Provision to 8(6) & Rule 9 (1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the Central Bank of India, Bodhgaya Branch, Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on 07/09/2026 between 11:00 AM to 05:00 PM, for the recovery of sum of Rs. 23,66,011/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Six Thousand and Eleven Only) and interest & other charges as on 02/12/2019 and further interest there on from 03/12/2019 and other expenses thereon due to the secured creditor Central Bank of India, Bodhgaya Branch from the borrowers Mr. Raju Kumar S/o Mr. Devnarayan Singh, Village - Kukra, Po. Alipur, Ps. Buniyadganj, Dist. Gaya, Bihar, Pin 823003. The Reserve Price will be Rs. 12,85,000/- (Rupees Twelve Lakh Eighty Five Thousand Only); The Earnest Money Deposit will be Rs. 1,28,500/- (Rupees One Lakh Twenty Eight Thousand and Five Hundred only) & Bid increment amount Rs. 12,850/- (Rupees Twelve Thousand Eight Hundred and Fifty Only). Date and time of Auction: Date: 07/09/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit ebkray.in/ and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of House Property in the name of :- Mr. Raju Kumar S/o Mr. Dev Narayan Singh.

Details/Description of the property/ies:

Deed No.	Area	Location	Property Details	Boundary
Deed No-16806 Date-26.11.2014	680 Sq ft	Village- kukra , Po + Ps :- Buniyadganj, Dist- Gaya, Bihar	Khata No- 115 (old), 1022 (new), Plot No-276 (old), 160 (new)	North- Devnandan Sharma, South- Rahul Kumar, West-Rajendra Prajapat, East- 12 Ft Road (As per title deed).

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in/> and service provider's website <https://ebkray.in/>

Date : 17/08/2026
Place : Gaya

Authorised officer
CENTRAL BANK OF INDIA