



वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया-823001

APPENDIX-IV-A
[Refer Provision to 8(6) & rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Bodhgaya Branch**, Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **07/09/2026 between 11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 19,29,066/- (Rupees Nineteen Lakh Twenty Nine Thousand and Sixty Six Only)** and interest & other charges as on **02/04/2019** and further interest there on from **03/04/2019** and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Bodhgaya Branch** from the borrowers **Mr. Shiv Kumar Singh S/o Mr. Ram Vilash Singh At Surya Pokhra, Khijarsaray Road, Purwibagh, Po. Manpur, Ps. Buniyadganj, Dist. Gaya, Bihar.**

The Reserve Price will be **Rs. 7,72,000/- (Rupees Seven Lakh Seventy Two Thousand Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 77,200/- (Rupees Seventy Seven Thousand and Two Hundred only)** & Bid increment amount **Rs. 7,720/- (Rupees Seven Thousand Seven Hundred and Twenty Only).**

Date and time of Auction: **Date: 07/09/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkgray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of Property in the name of Mr. Shiv Kumar Singh S/o Mr. Ram Vilash Singh.
Details/Description of the property/ies:

Deed No.	Area	Location	Property details	Boundary
Deed No-204 Date-05.01.2013	1.56 Decimal	Mohalla- Surya Pokhra Manjhi Tola, Thana no. 250, Manpur, Thana- Buniyadganj, Dist- Gaya,	Khata No- 164 (old), Plot No- 324 (old), 4080 (new)	North- Neej Seller, South- Kaccha Rasta, West- Ramesh Prasad Gupta, East- 5 Ft Road and Nij Seller.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkgray.in>

Date: 17/08/2026
Place: Gaya

Authorised Officer
Central Bank of India



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय: सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, गया जी, वसूली विभाग, मकान संख्या 432, ए. पी. कॉलोनी, गया जी, 823001

परिशिष्ट-IV-क [परन्तुक 8(6) एवं नियम 9(1) का प्रावधान देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित विनीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं जमानतदार (ओं) श्री शिव कुमार सिंह पिता श्री राम विलास सिंह, सूर्य पोखरा, खिजरसराय रोड, पूर्वीबाग, पो. मानपुर, थाना-बुनियादगंज, जिला-गया, बिहार को सूचित किया जाता है कि निचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका सांकेतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, बोधगया शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, निचे उल्लेखित सुरक्षित लेनदार, उधारकर्ता एवं जमानतदारों से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, बोधगया शाखा द्वारा बकाया राशि रु.19,29,066/- (रूपये उन्नीस लाख उन्तीस हजार छियासठ मात्र) दिनांक 02.04.2019 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क एवं दिनांक 03.04.2019 से आगे का ब्याज एवं उस पर अन्य खर्च की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को 'जैसा है जहाँ है' 'जैसा है जो है' एवं 'जो कुछ भी है' के आधार पर दिनांक 07.09.2026 को 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच बेची जाएगी।
आरक्षित मूल्य: रु.7,72,000/- (रूपये सात लाख बहत्तर हजार मात्र); अग्रधन जमा: रु.77,200/- (रूपये सतहत्तर हजार दो सौ मात्र), बोली वृद्धि राशि: रु.7,720/- (रूपये सात हजार सात सौ बीस मात्र)।

नीलामी की तिथि एवं समय: 07.09.2026, समय सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक।

नीलामी का मोड : ई-नीलामी <https://centralbankofindia.co.in/> या <https://ebkcray.in/> पर जाएं और या वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया (मोबाइल: 6398948203) पर संपर्क करें।

श्री शिव कुमार सिंह पिता: श्री राम विलास सिंह के नाम पर मौजूद संपत्ति का पूरा हिस्सा।

संपत्ति/संपत्तियों का विवरण/विवरण:-

डीड संख्या	क्षेत्रफल	स्थान	संपत्ति का विवरण	चौहद्दी
डीड संख्या-204 दिनांक-05.01.2013	1.56 डेसिमल	मुहल्ला- सूर्य पोखरा मांझी टोला, थाना संख्या-250, मानपुर, थाना- बुनियादगंज, जिला- गया	खाता संख्या- 164 (पुराना), प्लॉट संख्या- 324 (पुराना), 4080 (नया)	उत्तर- नीज विक्रेता, दक्षिण- कच्चा रास्ता, पश्चिम- रमेश प्रसाद गुप्ता, पूर्व- 5 फीट रोड एवं निज विक्रेता।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया सिक्योरिटी क्रेडिटर की वेबसाइट यानी <https://www.centralbankofindia.co.in> एवं सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://ebkcray.in> पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 17.08.2026

स्थान : गया

वाद की स्थिती में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

प्रतिभूति
अर्थात्
अम ज
गई है
जाएगा
वहिए
सल्लेखि
क

क्र

कुम

र

बा

वै

मा

श्री

श्री

पता

f

बिक्री क
e-auct

दिनांक:

स्थान: हा



सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

Regional Office: Central Bank of India, Gaya Ji, H. No. 432, A. P. Colony, Gaya Ji, 823001

APPENDIX-IV-A [Refer Provision to 8(6) & Rule 9 (1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the Central Bank of India, Bodhgaya Branch, Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on 07/09/2026 between 11:00 AM to 05:00 PM, for the recovery of sum of Rs. 19,29,066/- (Rupees Nineteen Lakh Twenty Nine Thousand and Sixty Six Only) and interest & other charges as on 02/04/2019 and further interest there on from 03/04/2019 and other expenses thereon due to the secured creditor Central Bank of India, Bodhgaya Branch from the borrowers Mr. Shiv Kumar Singh S/o Mr. Ram Vilash Singh At Surya Pokhra, Khijarsaray Road, Purwibagh, Po. Manpur, Ps. Buniyadganj, Dist. Gaya, Bihar.

The Reserve Price will be Rs. 7,72,000/- (Rupees Seven Lakh Seventy Two Thousand Only); The Earnest Money Deposit will be Rs. 77,200/- (Rupees Seventy Seven Thousand and Two Hundred only) & Bid increment amount Rs. 7,720/- (Rupees Seven Thousand Seven Hundred and Twenty Only).
Date and time of Auction: Date: 07/09/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in> / or visit ebkgray.in / and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)
All that part and parcel of Property in the name of :- Mr. Shiv Kumar Singh S/o Mr. Ram Vilash Singh.

Details/Description of the property/les:

Deed No.	Area	Location	Property Details	Boundary
Deed No-204 Date-05.01.2013	1.56 Decimal	Mohalla- Surya Pokhra Manjhi Tola, Thana no. 250, Manpur, Thana- Buniyadganj, Dist- Gaya,	Khata No- 164 (old), Plot No- 324 (old), 4080 (new)	North- Neej Seller, South- Kaccha Rasta, West- Ramesh Prasad Gupta, East- 5 Ft Road and Nij Seller.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkgray.in>
Date : 17/08/2026
Place : Gaya

Authorised officer
CENTRAL BANK OF INDIA