



वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया-823001

APPENDIX-IV-A

[Refer Provision to 8(6) & rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Jamalpur Branch**, Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **12/08/2026 between 11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 29,25,080/- (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Five Thousand and Eighty Only)** and interest & other charges as on **03/06/2025** and further interest there on from **04/06/2025** and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Jamalpur Branch** from the borrowers **1. M/S The Libaz Prop. Mrs. Sarita Kumari 2. Mrs. Sarita Kumari D/o Mr. Parmanand Singh, At At-Chandanpura, Po-Jamalpur, P.S.-Nayaram Nagar, Dist-Munger, Bihar-811214** and Guarantor **1. Mr. Vikash Kumar S/o Mr. Parmanand Singh, At Chandanpura, Po-Jamalpur, P.S.-Nayaram Nagar, Dist-Munger, Bihar-811214**

The Reserve Price will be **Rs. 38,21,500/- (Rupees Thirty Eight Lakh Twenty One Thousand and Five Hundred Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 3,82,150/- (Rupees Three Lakh Eighty Two Thousand One Hundred and Fifty only)** & Bid increment amount **Rs. 40,000/- (Rupees Forty Thousand Only)**.

Date and time of Auction: **Date: 12/08/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of Property (Land & Building) in the name of Mr. Vikash Kumar S/o Mr. Parmanand Singh

Details/Description of the property/ies:

Deed No.	Area	Location	Property details	Boundary
Deed No. 824 DTD-29.03.2017	1.79 Decimal	Mauza-Chandanpura Thana -Jamalpur Dist-Munger	Khata No.-66/45 Plot No.-472/483 Tauzi No.-3135 Thana No-201,	North-: 8Feet Kachhi Sadak South-:Nij East-: Shayam Sundar Singh West-: Mohni Singh
Deed No. 824 DTD-29.03.2017	1.56 Decimal	Mauza-Chandanpura Thana -Jamalpur Dist-Munger	Khata No.-66 Plot No.-472/483 Tauzi No.-3135 Thana No-201,	North-: Nij South-: Manager Singh East-: Shayam Sundar Singh West-: Mohni Singh

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkray.in>

Date: 27/07/2026

Place: Gaya

For Central Bank of India
Authorised Officer
Central Bank of India

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 (6) एवं नियम 9 (1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले एवं प्रत्याभूति - दाता को यह सूचना दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी / प्रभारित है, का संचित / भौतिक कब्जा सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूति लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। नीचे उल्लिखित सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया की शाखाओं (प्रतिभूति लेनदार एवं संघ वित्त के तहत अग्रणी बैंक) की बकाया राशि एवं ब्याज तथा अन्य शुल्क की वसूली के लिए निम्नलिखित संपत्तियों को जहाँ है जैसा है एवं जो कुछ भी है के आधार पर दिनांक 12.08.2026 को बेची जाएगी। प्रत्येक संपत्ति के लिए अरिश्त मूल्य एवं ईएमडी राशि नीचे दी गई है।

क्र. सं.	शाखा एवं उधारकर्ता/ गारंटर का नाम	बकाया राशि	संपत्ति का विवरण एवं कब्जे का प्रकार	1. आरक्षित मूल्य 2. ईएमडी 3. बोली वृद्धि राशि 4. ई-नीलामी की तिथि एवं समय
1	शाखा- जमालपुर उधारकर्ता-1. मेसर्स रानी रेडीमेड एंड इम्पोर्टियम प्रोप. मुन्नी देवी, बरियारपुर, मुंगेर, बिहार - 811211 2. श्रीमती मुन्नी देवी, (प्रोप-मेसर्स रानी रेडीमेड एंड इम्पोर्टियम) पति श्री दशरथ सिंह, चंदनपुरा, पोस्ट- जमालपुर, थाना- नयाराम नगर, जिला- मुंगेर, बिहार - 811211 गारंटर- 1. श्री गौरव सिंह, पुत्र श्री दशरथ सिंह, चंदनपुरा, डाकघर- जमालपुर, थाना- नयाराम नगर, जिला- मुंगेर, बिहार - 811211	रु. 64,50,477/- (रूपये चौसठ लाख पचास हजार चार सौ सतहत्तर मात्र) एवं दिनांक 28/05/2024 तक का ब्याज व अन्य शुल्क, तथा दिनांक 29/05/2024 से उस पर आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च।	श्रीमती मुन्नी देवी पति श्री दशरथ सिंह के नाम पर मौजूद पूरी हाउस प्रॉपर्टी (भूमि एवं भवन) डीड संख्या- रजिस्टर्ड मॉर्गेज डीड संख्या - 2495, तिथि - 07.12.2020, क्षेत्रफल- 4.31 डेसिमल, पता- ग्राम - चंदनपुरा, थाना - नयाराम नगर, अंचल - जमालपुर, पोस्ट ऑफिस - जमालपुर, जिला - मुंगेर, संपत्ति का विवरण - तौजी संख्या - 3135, थाना संख्या - 201, जमाबंदी संख्या - 1105, प्लॉट संख्या- 447, खाता संख्या - 13 चौहद्दी- उत्तर - 8 फीट कच्ची सड़क, दक्षिण - सदाशिव प्रसाद सिंह, पूर्व - सदाशिव प्रसाद सिंह, पश्चिम - बासुकी प्रसाद सिंह के कानूनी वारिस कब्जे का प्रकार - सांकेतिक	1. रु. 62,30,500/- 2. रु. 6,23,050/- 3. रु. 70,000/- 4. तिथि: 12/08/2026, समय: सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे के बीच
2	शाखा- जमालपुर उधारकर्ता-1. श्री रजनीश राज पिता श्री शंकर मंडल 2. श्रीमती बबिता देवी पति श्री शंकर मंडल, निवासी-नियर मिडिल स्कूल, मोहनपुर, बारी केशोपुर, थाना-जमालपुर, पोस्ट-जमालपुर, जिला-मुंगेर, बिहार 811202 गारंटर-1. कुमारी सोनम कुमारी पिता-श्री शंकर मंडल निवासी-नियर मिडिल स्कूल, मोहनपुर, बारी केशोपुर, थाना- जमालपुर, पोस्ट- जमालपुर, जिला-मुंगेर, बिहार 811202	रु. 33,79,502/- (रूपये तैंतीस लाख उन्यासी हजार पाँच सौ दो मात्र) एवं दिनांक 16/01/2025 तक का ब्याज व अन्य शुल्क, तथा दिनांक 17/01/2025 से उस पर आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च।	श्रीमती बबिता देवी पति श्री शंकर मंडल के नाम पर मौजूद सम्पूर्ण हाउस प्रॉपर्टी (भूमि एवं भवन) डीड संख्या- रजिस्टर्ड मॉर्गेज डीड संख्या-3362, तिथि- 13/09/2012, क्षेत्रफल-5.128 डेसिमल, पता- मौजा- केशोपुर, पोस्ट ऑफिस- जमालपुर, थाना- जमालपुर, जिला- मुंगेर, संपत्ति का विवरण- प्लॉट संख्या- 7696, थाना संख्या-22, तौजी संख्या- 3709, जमाबंदी संख्या-1396, सर्वे शीट संख्या- 71 चौहद्दी- उत्तर:- श्रीमती वीणा देवी पति सत्यनारायण पंजियार, दक्षिण:- म्युनिसिपैलिटी सड़क, पूर्व:- म्युनिसिपैलिटी सड़क, पश्चिम:- कमलेश्वरी मंडल एवं म्युनिसिपैलिटी सड़क कब्जे का प्रकार- सांकेतिक	1. रु. 40,57,000/- 2. रु. 4,05,700/- 3. रु. 50,000/- 4. तिथि: 12/08/2026, समय: सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे के बीच
3	शाखा- जमालपुर उधारकर्ता-1. मेसर्स द लिबाज प्रोप. श्रीमती सरिता कुमारी 2. श्रीमती सरिता कुमारी पिता श्री परमानंद सिंह, निवासी-चंदनपुरा, पोस्ट-जमालपुर, थाना-नयाराम नगर, जिला-मुंगेर, बिहार-811214 गारंटर-1. श्री विकाश कुमार पिता श्री परमानंद सिंह, चंदनपुरा, पोस्ट-जमालपुर, थाना-नयाराम नगर, जिला-मुंगेर, बिहार- 811214	रु. 29,25,080/- (रूपये उनतीस लाख पच्चीस हजार अस्सी मात्र) एवं दिनांक 03/06/2025 तक का ब्याज व अन्य शुल्क, तथा दिनांक 04/06/2025 से उस पर आगे का ब्याज एवं अन्य खर्च।	श्री विकाश कुमार पिता श्री परमानंद सिंह के नाम पर संपत्ति (भूमि एवं भवन) का सारा हिस्सा एवं पार्सल। डीड संख्या-824 दिनांक-29.03.2017, क्षेत्रफल-1.79 डिसिमल, स्थान- मौजा-चंदनपुरा, थाना-जमालपुर, जिला-मुंगेर, संपत्ति का विवरण- खाता संख्या-66/45, प्लॉट संख्या-472/483, तौजी संख्या-3135, थाना संख्या-201 चौहद्दी- उत्तर:- 8 फीट कच्ची सड़क, दक्षिण:- निज, पूर्व:- श्याम सुंदर सिंह, पश्चिम:- मोहनी सिंह डीड संख्या-824 दिनांक-29.03.2017, क्षेत्रफल-1.56 डिसिमल, स्थान- मौजा-चंदनपुरा, थाना-जमालपुर, जिला-मुंगेर, संपत्ति का विवरण- खाता संख्या-66, प्लॉट संख्या-472/483, तौजी संख्या- 3135, थाना संख्या-201 चौहद्दी- उत्तर:- निज, दक्षिण:- मैनेजर सिंह, पूर्व:- श्याम सुंदर सिंह, पश्चिम:- मोहिनी सिंह कब्जे का प्रकार- सांकेतिक	1. रु. 38,21,500/- 2. रु. 3,82,150/- 3. रु. 40,000/- 4. तिथि: 12/08/2026, समय: सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे के बीच

नीलामी का तरीका: ई-नीलामी (<https://centralbankofindia.co.in/> या <https://ebkay.in/> पर जाएं और/या वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया (मोबाइल: 6398948203) से संपर्क करें)

बिक्री की विस्तृत शर्तों एवं नियमों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया (सिक्वर्ड क्रेडिटर) की वेबसाइट <https://www.centralbankofindia.co.in> एवं सर्विस प्रोवाइडर की वेबसाइट <https://ebkay.in> पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 20.07.2026

स्थान : गया

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया



SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Symbolic/Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **12.08.2026**, for recovery of under mentioned dues and interest & other charges due to the Central Bank of India (Secured Creditor and Lead Bank under consortium Finance) from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The reserve price and EMD amount for property has been furnished below.

Sr. No.	Name of the Branch & Borrower/ Guarantor	Outstanding Amount	Details of Property & Type of Possession	1. Reserve Price 2. EMD 3. Bid Incremental Amount 4. Date & Time of E-Auction
1	Branch-Jamalpur Borrower-1. M/s Rani Readymade and Emporium Prop. Munni Devi, Bariarpur, Munger, Bihar-8112112. Mrs. Munni Devi , (Prop of M/s Rani Readymade and Emporium) W/o Mr. Dasrath Singh, At Chandanpura, PO: Jamalpur, PS: Nayaram Nagar, Dist. Munger, Bihar-811211 Guarantor-1. Mr. Gaurav Singh, S/o Mr. Dasrath Singh, At Chandanpura, PO: Jamalpur, PS: Nayaram Nagar, Dist. Munger, Bihar-811211	Rs. 64,50,477/- (Rupees Sixty Four Lakh Fifty Thousand Four Hundred and Seventy Seven Only) and interest & other charges as on 28/05/2024 and further interest there on from 29/05/2024 and other expenses thereon.	All that part and parcel of House Property (Land & Building) in the name of Mrs. Munni Devi W/o Mr. Dasrath Singh Deed No.- Reg. Mortgage Deed No- 2495, Dated - 07.12.2020, Area-4.31Decimal, Location- Vill- Chandanpura, Thana - Nayaram Nagar, Anchal- Jamalpur, PO- Jamalpur, Dist- Munger, Property details- Tauzi No- 3135, Thana No- 201, Jamabandi No- 1105, Plot No- 447, Khata No- 13. Boundary- North- 8 ft kachchi Road, South- Sadashiv Pd Singh, East- Sadashiv Pd Singh, West- Legal Heirs Of Basuki Pd Singh Type of Possession-Symbolic	1. Rs. 62,30,500/- 2. Rs. 6,23,050/- 3. Rs. 70,000/- 4. Date:12/08/2026, Time between: 11:00 AM to 05:00 PM
2	Branch-Jamalpur Borrower-1. Mr. Rajnish Raj S/o Mr. Shankar Mandal 2. Mrs. Babita Devi W/o Mr. Shankar Mandal at Near Middle School, Mohanpur, At -Bari Keshopur, Ps-Jamalpur, Po-Jamalpur, Dist-Munger, Bihar 811202 Guarantor-1. Miss Sonam Kumari D/o-Mr. Shankar Mandal At Near Middle School, Mohanpur, At -Bari Keshopur, Ps- Jamalpur, Po- Jamalpur, Dist-Munger, Bihar 811202.	Rs. 33,79,502/- (Rupees Thirty Three Lakh Seventy Nine Thousand Five Hundred and Two Only) and interest & other charges as on 16/01/2025 and further interest there on from 17/01/2025 and other expenses thereon	All that part and parcel of House Property (Land & Building) in the name of Mrs. Babita Devi W/o Mr. Shankar Mandal Deed No.- Registered Mortgage Deed No-3362, Date- 13/09/2012, Area-5.128 Decimal, Location- Mauza- Keshopur, Po-Jamalpur, Ps-Jamalpur, Dist-Munger, Property details- Plot No. 7696, Thana No.-22, Tauzi No.-3709, Jamabandi No. 1396, Survey sheet No.71 Boundary- North:- Smt. Veena Devi W/o Satyanarain Panjiyar, South:- Municipality Road, East:- Municipality Road, West:- Kamleshwari Mandal & Municipality Road Type of Possession-Symbolic	1. Rs. 40,57,000/- 2. Rs. 4,05,700/- 3. Rs. 50,000/- 4. Date:12/08/2026, Time between: 11:00 AM to 05:00 PM
3	Branch-Jamalpur Borrower-1. M/S The Libaz Prop. Mrs. Sarita Kumari 2. Mrs. Sarita Kumari D/o Mr. Parmanand Singh, At- Chandanpura, Po-Jamalpur, P.S.-Nayaram Nagar, Dist-Munger, Bihar-811214 Guarantor- 1. Mr. Vikash Kumar S/o Mr. Parmanand Singh, At Chandanpura, Po-Jamalpur, P.S.-Nayaram Nagar, Dist-Munger, Bihar-811214	Rs. 29,25,080/- (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Five Thousand and Eighty Only) and interest & other charges as on 03/06/2025 and further interest there on from 04/06/2025 and other expenses thereon	All that part and parcel of Property (Land & Building) in the name of Mr. Vikash Kumar S/o Mr. Parmanand Singh Deed No.824 DTD-29.03.2017, Area-1.79 Decimal, Location- Mauza-Chandanpura, Thana-Jamalpur Dist-Munger, Property details- Khata No.-66/45, Plot No.-472/483, Tauzi No.-3135, Thana No-201 Boundary- North:- 8Feet Kachhi Sadak, South:-Nij, East:- Shayam Sundar Singh, West:- Mohni Singh Deed No.824 DTD-29.03.2017, Area-1.56 Decimal, Location- Mauza-Chandanpura, Thana-Jamalpur Dist-Munger, Property details- Khata No.-66, Plot No.- 472/483, Tauzi No.-3135, Thana No-201 Boundary- North:- Nij, South:- Manager Singh, East:- Shayam Sundar Singh, West:- Mohni Singh Type of Possession-Symbolic	1. Rs. 38,21,500/- 2. Rs. 3,82,150/- 3. Rs. 40,000/- 4. Date:12/08/2026, Time between: 11:00 AM to 05:00 PM

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkgray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkgray.in>

Date- 20/07/2026
Place- Gaya

Authorised Officer
Central Bank of India